



2 Pièces

41 m<sup>2</sup>

Réf. PLM-9788-AL

550 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris IVème - Saint-Gervais Dans in immeuble fin XIXème, au coeur du Marais, un bel appartement de 41m<sup>2</sup> en bon état situé au 5ème étage et offrant une jolie vue dégagée sur les toits. Un vaste séjour de 27m<sup>2</sup> baigné de lumière (exposé Sud-Est) une cuisine séparée (possibilité cuisine américaine) une chambre au calme absolu sur cour, sans vis-à-vis, une salle d'eau, nombreux rangements. Poutres apparentes, beaucoup de cachet. Une cave et un débarras complètent ce bien. Copropriété de 9 lots. Charges annuelles : 3000.00 euros.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)