



EMILE GARCIN  
PROPRIETES

**6 Pièces**

**220 m<sup>2</sup>**

**Réf. PRG-9276-IT-NG-MM**

**7 900 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un très bel immeuble en pierre de taille du XIXe siècle, seul à l'étage noble - 2ème étage- avec ascenseur, un appartement d'exception de 219,34 m<sup>2</sup> loi Carrez avec vue magnifique sur la Seine et l'hôtel de ville. . Ce très bel appartement se compose d'un galerie d'entrée, un grand salon avec balcon filant et un bureau-bibliothèque ou chambre d'appoint, une salle à manger, une cuisine dinatoire, une suite de maître et une deuxième chambre avec chacune sa salle de bains et dressings, une buanderie. Deux caves et une chambre de service de 11 m<sup>2</sup> au 6ème étage complètent ce bel ensemble. 3,40 m de hauteur sous plafond. Gardien à demeure. Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 8304.00 euros.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

