



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

3 Pièces

79 m<sup>2</sup>

Réf. PLM-9640-BDD

1 075 000 €

Paris 4<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 4eme - A quelques pas de la Place des Vosges, dans l'une des plus jolies rues du Marais, au 3e étage par escalier d'un bel immeuble du XVIIe siècle aux parties communes récemment rénovées, un appartement d'une superficie de 79.58m<sup>2</sup> (78.81 m<sup>2</sup> Carrez), plein de charme et de cachet, traversant et baigné de lumière (exposition principale : plein Ouest), offrant de beaux volumes de réception. Appartement traversant (triple exposition ) entièrement rénové comprenant : un séjour aux volumes généreux avec cheminée fonctionnelle et une vaste salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, toilettes séparées, belle suite au calme de la cour avec salle de bain et dressing. L'ensemble est climatisé. Un appartement au plan parfait, idéalement situé à proximité de nombreux transports (lignes 1, 5, 7, 8) et de nombreux commerces de bouche.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

