



4 Pièces

64 m²

Réf. PLM-9328-LC

1 050 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein coeur de l'île Saint-Louis, situé au premier étage noble, dans une cour arborée, avec des vues dégagées, au sein d'un immeuble construit en 1700, un appartement 4 pièces d'une superficie de 63,75 m² loi Carrez, surface au sol 64,15m², au charme de l'ancien, rare et exceptionnel, plein de cachet, tomettes anciennes, parquet Versailles, cheminée à foyer ouvert, superbes volumes avec des moulures, belle hauteur sous plafond, bon plan avec pleins de rangements, orienté NORD-EST, lumineux au calme absolu. Ce bien, se compose comme suit : entrée avec salle à manger, cuisine fermée aménagée, salle d'eau avec WC, salon avec cheminée et 2 chambres. Une grande cave complète ce bien. A prévoir des travaux de rénovation. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 4290.00 euros.

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com