



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

2 Pièces

72 m²

Réf. PLM-9112-LC

1 310 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à proximité de la place des Vosges, dans un bel Hôtel particulier du XVIIIe siècle, entièrement rénové, dans une cour arborée, en rez de jardin privatif (22,40 m²), un appartement rare composé de trois pièces, d'une superficie de 64.68m² Carrez, d'un bon plan et aux volumes généreux (HSP 2.95 m). Ce bien plein de charme et de cachet, exposé NORD/ OUEST sans vis à vis, dans un calme absolu se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie (31 m²) avec cuisine semi- ouverte aménagée et équipée, d'une grande chambre avec accès direct au jardin, d'un dressing / un bureau ou une petite chambre (fenêtre sur jardin), d'un couloir avec rangements, d'une salle de bains avec douche et toilettes et d'une buanderie. Une gardienne 24/24 H Une cave complète ce bien. Un parking en location (180 EUR/ mois) situé au sous-sol - 3

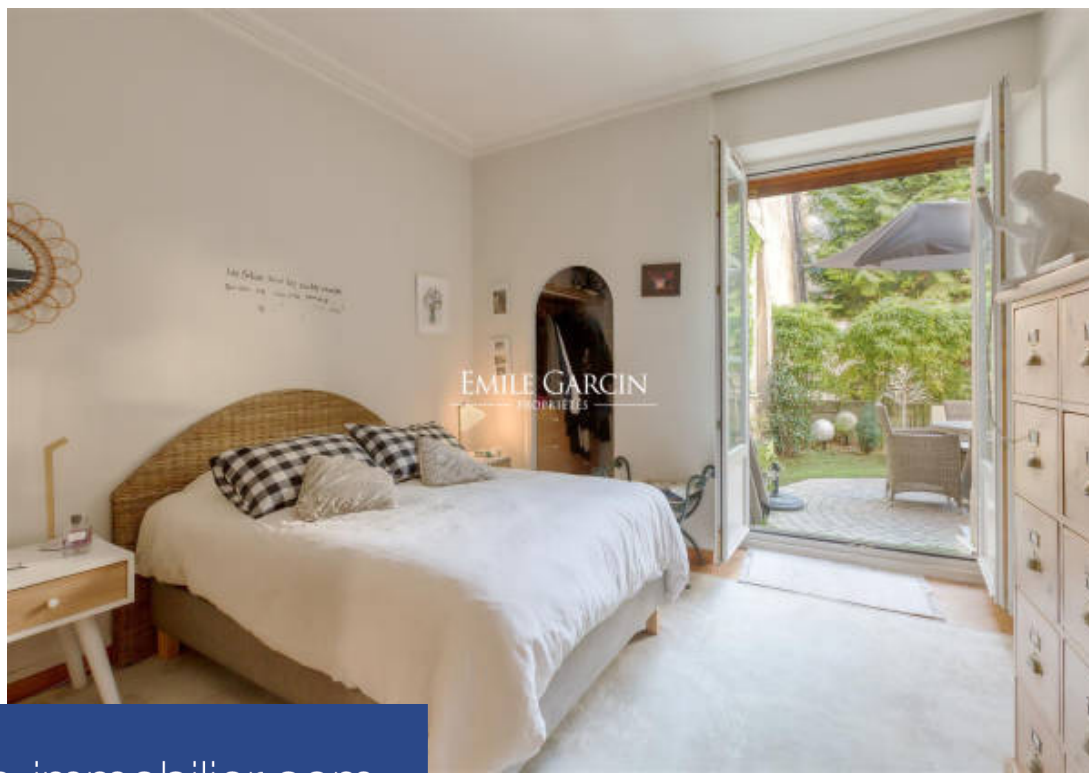
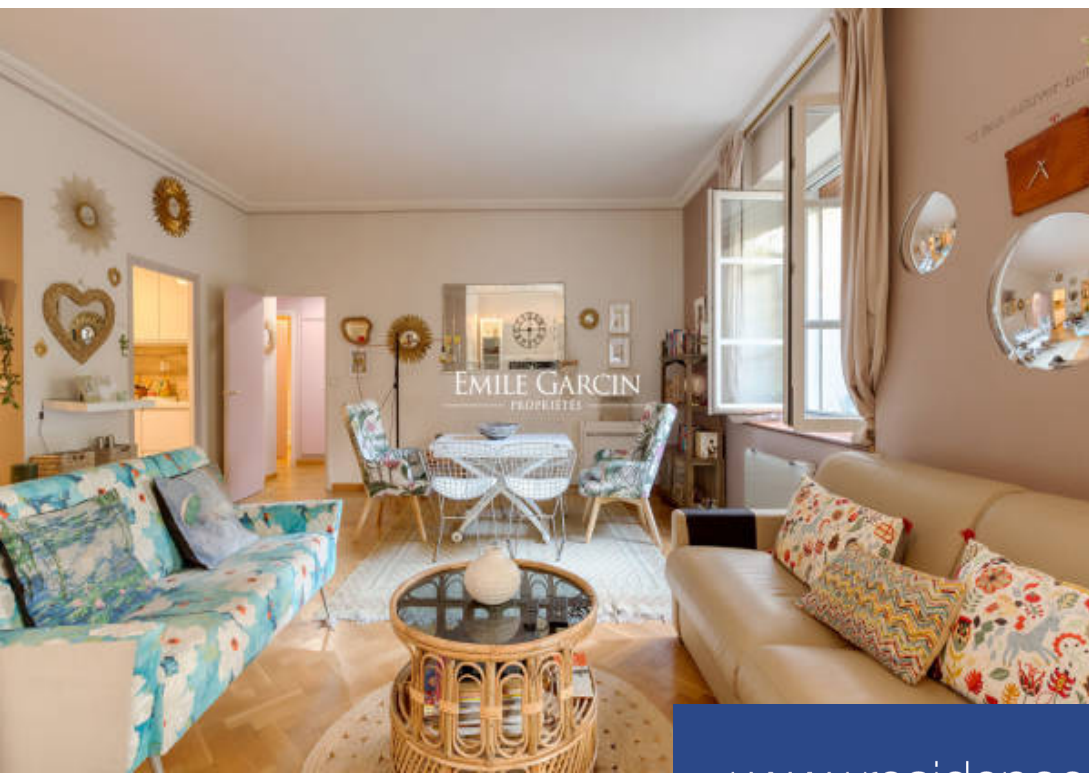
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

