

2 Pièces

41 m²

Réf. STG/GDF/11202/V

680 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein cœur du Marais, District Saint Germain vous propose en exclusivité, un bel appartement parfaitement agencé en duplex de 41,21m² (39,22 m² loi Carrez) dans un immeuble en pierre de taille bien entretenu du Marais, en plein cœur du centre historique de Paris et à deux pas de la Seine. Il est composé d'un salon, d'une cuisine équipée, d'un wc indépendant, d'une chambre à l'étage et une salle de bains avec wc. Au calme, son plan est sans perte d'espace et offre un bel équilibre entre pièces de jour et de nuit. Une cave complète ce bien. Professions libérales autorisées. Le groupe District ...

This duplex apartment is on the ground floor of a very well-maintained early 20th century freestone building located a stone's throw from the Seine in the heart of the capital's historic Marais neighbourhood. Offering 39.22 sqm of living space as defined by the Carrez Law, it includes a living room, an equipped kitchen, and a separate wc. A bedroom and a bathroom with a wc are upstairs. Peaceful, and benefiting from a compact floor plan with no wasted space. With a cellar. Possible premises for a self-employed professional. The District group has 5 agencies in prime locations in the capital's ...

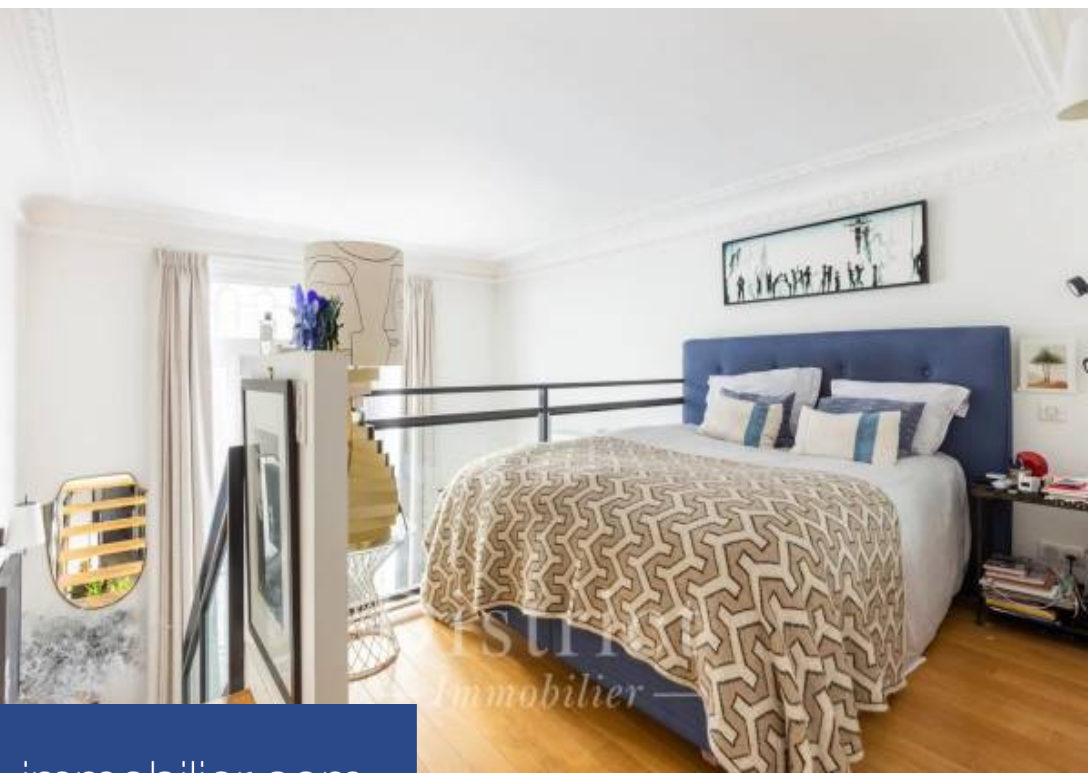
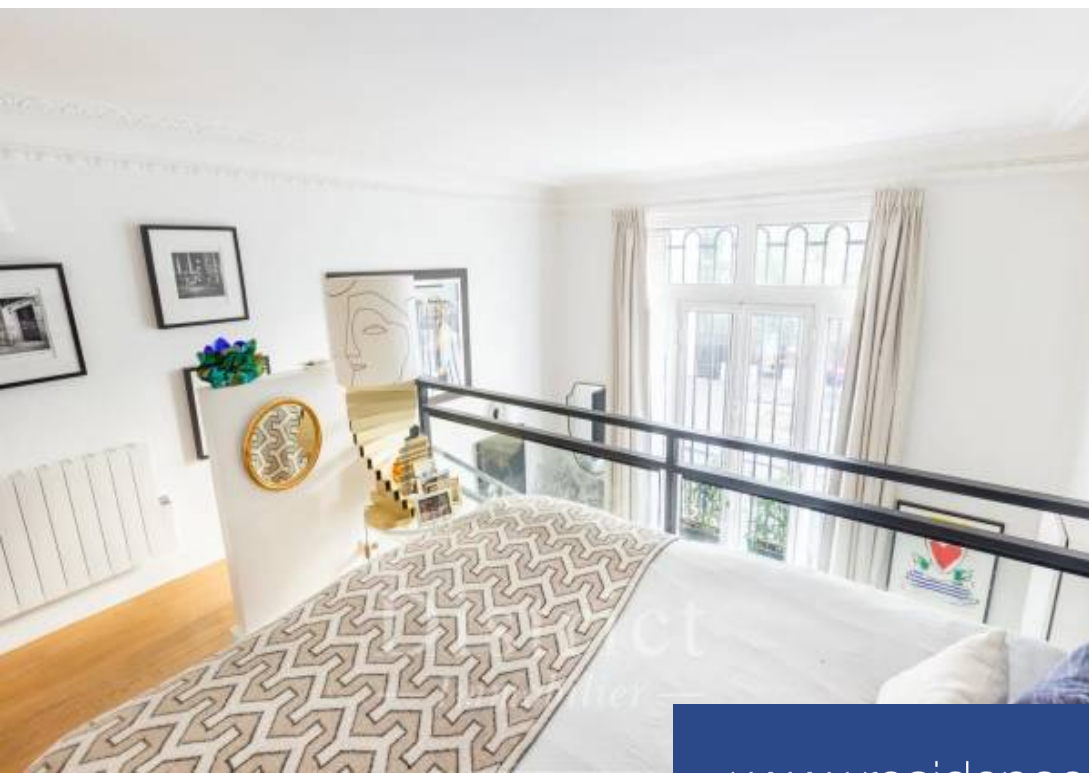
DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

