



Immobilier

3 Pièces

84 m²

Réf. ISL/FCF/12203/V

1 495 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans une rue calme de l'Île Saint-Louis, ce duplex se trouve au dernier étage d'un immeuble du XVII^e siècle. D'une superficie de 75 m² au sol et 72 m² loi Carrez, il comprend au 4^e étage un salon de 34 m² exposé à l'est sur rue, une cuisine semi-ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau avec WC. À l'étage : une chambre de 14 m² ouvrant sur une belle terrasse de plain-pied de 20 m² sans vis-à-vis et une salle de bains.

In a quiet street of Saint Louis Island, a duplex apartment on the top floor of a 17th-century building. With a surface area of 75m² on the ground and 72m² under the Carrez law, it consists on the 4th floor of a 34m² living room facing east on the street, a semi-open kitchen to the living room, a bedroom, a shower room with WC. Upstairs: a 14m² bedroom extended by a beautiful ground-level 20m² terrace without vis-à-vis and a bathroom.

DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

