



2 Pièces

34 m<sup>2</sup>

Réf. ISL/HB/11270/V

420 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité District Ile Saint Louis! À quelques pas du Marais et de l'Ile Saint Louis dans un bel immeuble très bien entretenu ce deux pièces traversant de 33,50m<sup>2</sup> au sol (31,83m<sup>2</sup> loi Carrez) se situe au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Il bénéficie d'une jolie vue dégagée plein ciel sans vis à vis. Il se compose d'une entrée sur une cuisine semi-ouverte, séjour exposé Sud, chambre avec nombreux rangements, salle d'eau avec wc. Très belle luminosité, parquet, cheminée, les espaces sont très bien répartis. Nouveau souffle pour ce quartier avec son nouveau complexe avec piscine, hôtel ...

Sole Agent. This dual-aspect apartment benefiting from no facing neighbours and enjoying an open view is on the 6th and top floor of a very well-maintained period building with a lift located a stone's throw from the Marais and historic Ile Saint Louis. Offering 33.50 sqm of bright floor space and 31.83 sqm of living space as defined by the Carrez Law, it comprises a south-facing living room, a semi open-plan kitchen a bedroom with fitted storage space, and a shower room with a wc. Period features include parquet flooring and a fireplace. The rapidly developing neighbourhood boasts a swimming ...

## DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

