



2 Pièces

27 m²

Réf. ISL/FCF/11254/V

450 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Île Saint Louis - Quai de Bourbon. Au rez de chaussée sur une jolie cour pavée d'un immeuble construit en 1643, un appartement atypique sur 2 niveaux de 27m² (26,04m² loi Carrez). Il se compose au rez de chaussée d'une petite entrée qui donne accès à un salon avec 2 fenêtres à l'ouest. Cuisine aménagée ouverte sur le salon. Par un escalier intérieur, accès à l'espace nuit traité façon cabine de bateau avec toilettes, lavabo, douche et penderie. Cet appartement correspond au pied à terre idéal. Gardien, faibles charges, chauffage individuel électrique.

Quai de Bourbon, historic Ile Saint Louis. This split-level apartment offering 26.04 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the ground floor of a fine mid 17th century building with a caretaker. Overlooking a paved courtyard, it comprises a living room with two west-facing windows, a fitted kitchen, and a bedroom with a shower room/wc and fitted closet. Individual heating. Low charges. An ideal pied a terre.

DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

