



**2 Pièces**

**26 m<sup>2</sup>**

**Réf. ISL/JA/11207/V**

**525 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

*District*  
*— Immobilier —*

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité sur L'Ile Saint Louis. Situé au 1er étage avec vue Seine, beau duplex de 18,08m<sup>2</sup> loi carrez (26M<sup>2</sup> au sol) avec très belle hauteur sous plafond. Salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, coin repas, petite salle de douche, wc indépendant, chambre en mezzanine de 8m<sup>2</sup>. Poutres apparentes et parquet. Belle luminosité. Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : l'Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, le Champ de mars, le Triangle d'Or du 8ème et le Parc Monceau. Depuis 1997, nous vous proposons un éventail de ...

Sole Agent. Historic Ile Saint Louis. This bright split-level apartment on the 1st floor of a fine period building enjoys a view of the Seine. Featuring high ceilings with exposed beams and parquet flooring, it offers 26 sqm of floor space and 18.08 sqm of living space as defined by the Carrez Law including a living room with a fitted and equipped open-plan kitchen with a dining area, an 8 sqm mezzanine bedroom, a compact shower room and a separate wc. An ideal pied a terre. The District group has 5 agencies in prime locations in the capital's most prestigious neighbourhoods : Ile Saint Louis, ...

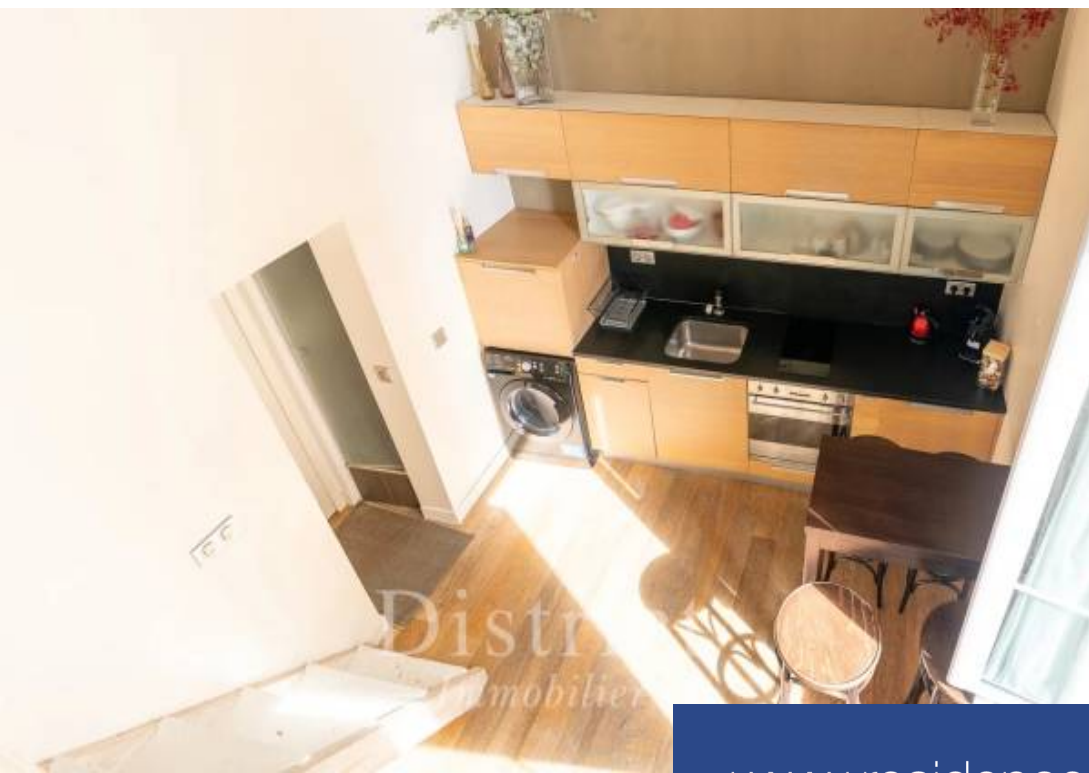
## **DISTRICT ILE SAINT LOUIS**

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

