



4 Pièces

116 m²

Réf. ISL/FCF/11185/V

1 830 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bassin de l'Arsenal. Au 4ème étage avec ascenseur dans une copropriété de 1930 bien entretenue. Cet appartement de 115,18 m² loi Carrez, en parfait état, a bénéficié d'une rénovation soignée et de qualité. Il se compose d'une entrée, d'un salon de 30m² avec cheminée, d'un bureau en prolongement du salon (3ème chambre possible), 2 chambres avec dressing et rangements, une cuisine parfaitement équipée, une salle de bains, une salle de douche et un wc indépendant avec lave mains. Une cave. Possibilité d'acquérir un double box dans l'immeuble pour 70 000 €.

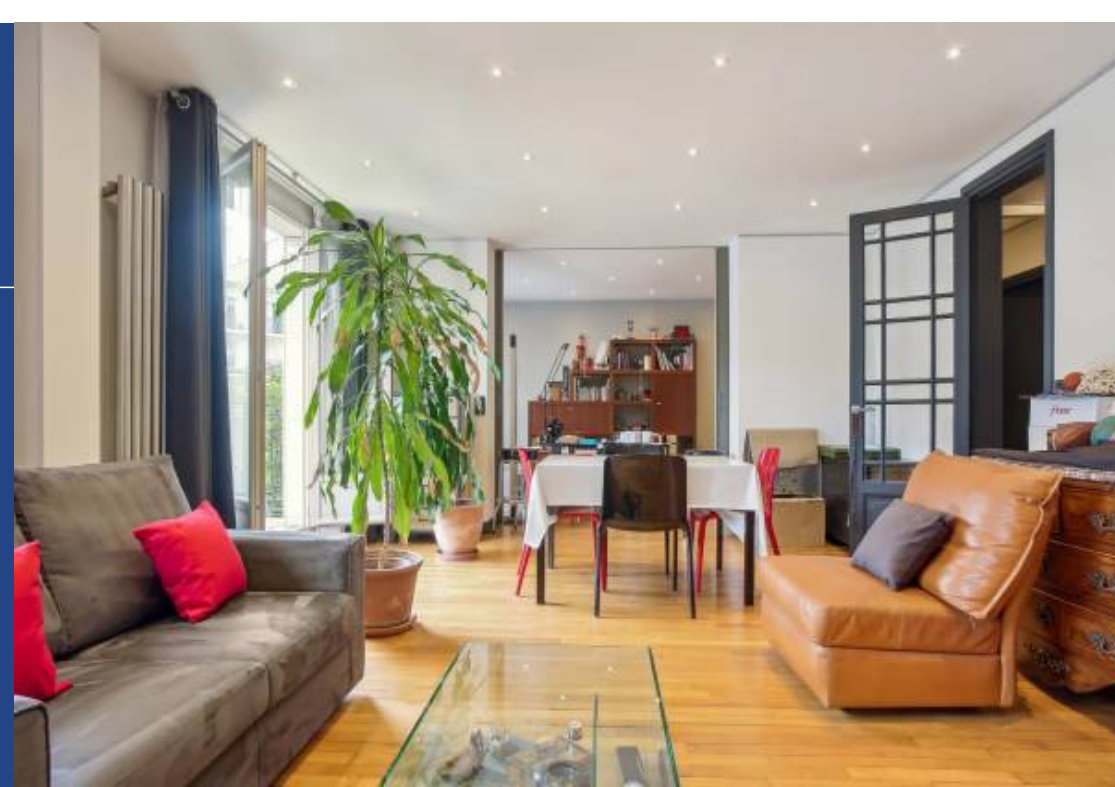
Bassin de l'Arsenal. This apartment offering 115.18 sqm of living space is on the 4th floor of a very well-maintained 1930's co-ownership with a lift. Renovated throughout and in mint condition, it includes a 30 sqm living/reception room with a fireplace, a study, a fully equipped kitchen, two bedrooms with walk-in wardrobes and fitted storage space, a bathroom, a shower room and a separate wc. The study could create a 3rd bedroom if required. With a cellar. A double lock-up garage in the building may be acquired for a further 70000€.

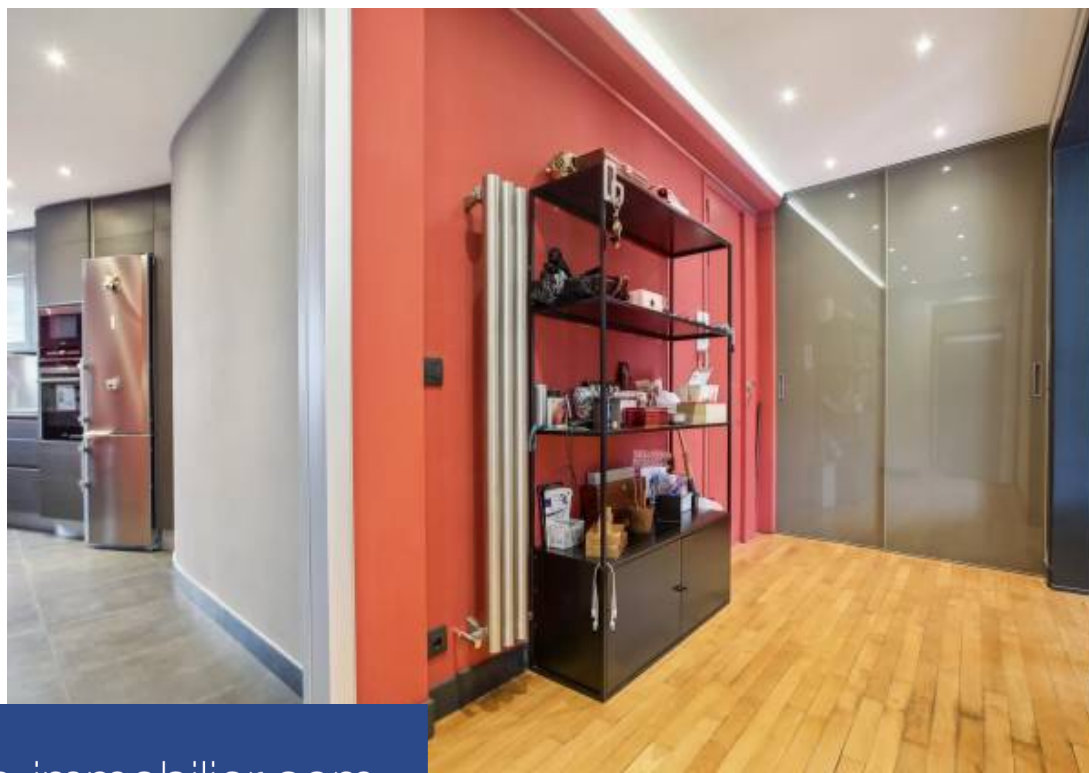
DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

