

3 Pièces

65 m²

Réf. ISL/HB/11138/V

815 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

District
Immobilier

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ile Saint Louis. Situé au 2ème étage d'un immeuble datant du 17ème siècle, appartement aux beaux volumes avec 3,40m de hauteur sous plafond. Grandes fenêtres exposées Est qui garantissent une très belle luminosité. Cet appartement de 65m² (61,07m² loi Carrez) est composé d'une entrée sur une pièce bibliothèque/bureau avec une grande cheminée, d'une vaste réception de 47m² avec cuisine ouverte et espace chambre qui peut être cloisonné, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Eléments d'époques, poutres peintes, boiseries et cheminées. Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées ...

This delightful apartment on the 2nd floor of a fine 17th century building features 3.40 metre high ceilings and is particularly bright thanks to large east-facing windows. Offering 65 sqm of floor space and 61.07 sqm of living space as defined by the Carrez Law, it includes a library/study with a fireplace, a 47 sqm living/reception room with an open-plan kitchen and a bedroom area, a shower room and a separate wc. It would be possible to separate the bedroom area. Period features include painted exposed beams, panelling and fireplaces.

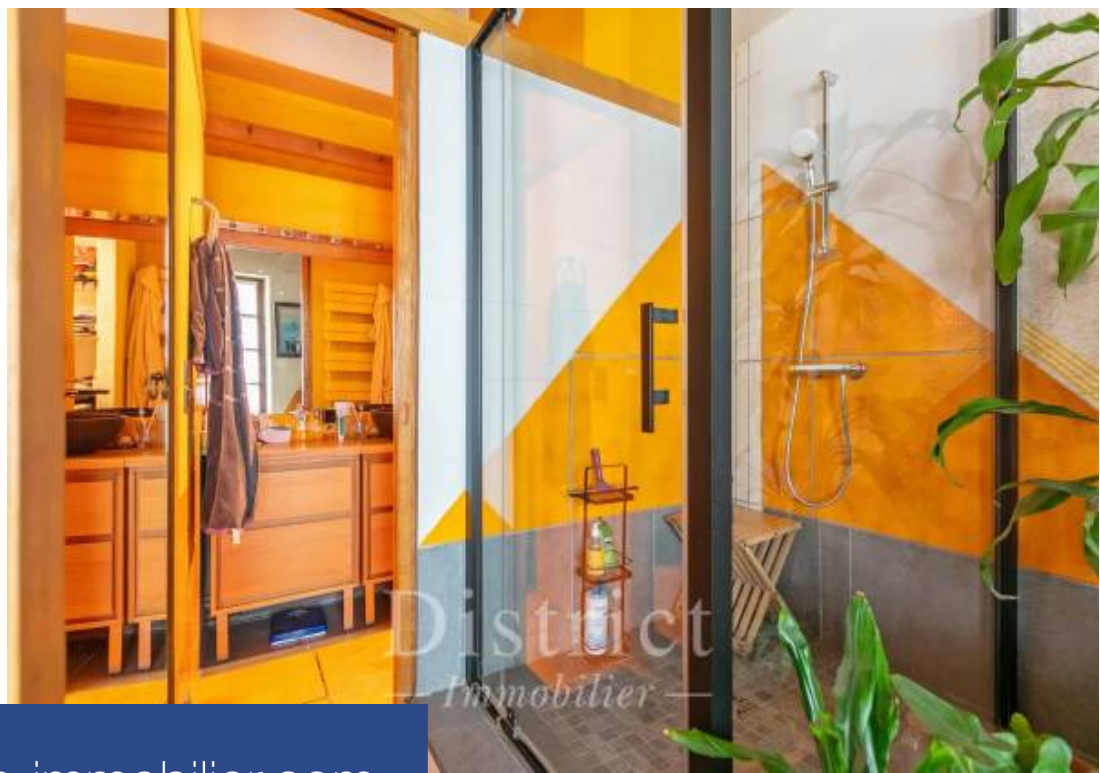
DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

