



2 Pièces

37 m²

Réf. ISL/FCF/10429/V

595 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

District
Immobilier

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein coeur de l'île Saint Louis, au 4ème étage d'un immeuble du XVIIIème siècle, un studio plein de charme de 37,30m² (36,50m² loi Carrez). Cet appartement en très bon état se compose d'une entrée qui fait office de salle à manger avec cuisine ouverte attenante. La cuisine est parfaitement équipée avec four, frigo, lave linge, sèche linge et lave vaisselle. Une pièce de vie avec 2 fenêtres sur cour ravalée et exposée à l'est. Cette pièce est séparée de l'entrée par du colombage. Un wc indépendants et une jolie salle de bains. Penderie dans l'entrée et dans le salon. Vendu avec 2 caves. Cet ...

This delightful apartment offering 36.50 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the 4th floor of a fine 17th century building. Meticulously renovated throughout and in very good condition, it comprises an east-facing living room with two windows overlooking a courtyard, a dining room/kitchen separated by half-timbering, a bathroom and a separate wc. The kitchen is equipped with an oven, a fridge, a washer/dryer and a dishwasher. With fitted closets. Two cellars. The apartment benefits from an optimised floor plan and features exposed beams and stone, half-timbering and tomette ...

DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

