



Studio

15 m²

Réf. ISL/FCF/10269/V

279 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

*District
— Immobilier —*

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ile Saint Louis. Au 4ème étage d'un immeuble du XIXème siècle, un studio de 14,50m² loi Carrez refait à neuf récemment exposé sur cour. Il se compose d'une petite entrée avec coin cuisine, une pièce principale au calme absolu avec poutres et penderie. Salle de douche avec wc. Cet appartement en excellent état a un plan compact sans place perdue. Il correspond parfaitement à un étudiant ou pour un petit pied à terre. Faibles charges. Les travaux de ravalement de la cour sont votés et payés. Vendu meublé et équipé.

This recently renovated studio apartment overlooking a courtyard is on the 4th floor of a fine 19th century building. Offering 14.50 sqm of living space as defined by the Carrez Law, it comprises a peaceful main room featuring exposed beams, and a kitchenette. Fitted closet. Benefiting from a compact floor plan with no wasted space, the apartment is sold furnished and equipped. Low charges. An ideal investment opportunity or pied a terre.

DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

