



2 Pièces

36 m²

Réf. 87320921

535 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à proximité de la rue Saint-Antoine et de l'Eglise Saint-Paul, de l'Hôtel de Sully et de la Place des Vosges, immeuble 1800 sécurisé. Au 2e étage desservi par escalier, deux-pièces de 36,60m² (loi Carrez) à rénover offrant un beau potentiel grâce à une belle hauteur sous plafond (3,20m), son calme absolu et son exposition plein sud sans vis-à-vis. Doté d'un plan joueur (aucun mur porteur), cet appartement se compose actuellement : d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée non équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc. Une grande cave de 6m² complète ce bien. La localisation, à proximité de l'Hôtel de Sully et la Place des Vosges, place ce bien au cœur d'un secteur historique parmi les plus recherchés du Marais, à proximité de ses commerces de bouche, de ses galeries et de ses restaurants, ainsi que des transports en commun facilitant les déplacements dans la capitale. Un appartement au calme, bien agencé et lumineux, dans un secteur patrimonial recherché. À visiter rapidement.

DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

