



5 Pièces

109 m²

Réf. 84148727

1 470 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un ancien hôtel particulier construit en 1756 (sans ascenseur), un bel appartement familial en "duplex" situé aux derniers étages (4e et 5e) qui a su conserver ses éléments anciens avec ses poutres, sa cheminée, ses tomettes et lambris, et qui lui confèrent tout son charme d'antan, typiquement "Marais". D'une superficie de 110 m² au sol (84.12 m² Loi Carrez), cet appartement se compose au premier niveau, d'une entrée s'ouvrant sur une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte et, d'une chambre parentale avec sa salle de bains; au second niveau, de trois chambres et d'une salle d'eau. Traversant, et ensoleillé, avec des vues très agréables, cet appartement en très bon état, se situe dans un quartier très recherchée. A proximité immédiate des quais de Seine, du passé historique et architectural du Marais avec ses petites rues et ses beaux hôtels particuliers, il profite de l'animation joyeuse et très commerçante de la rue Saint-Antoine à deux pas, et de l'accès à la ligne 1 du métro qui dessert la capitale d'est en ouest. La place des Vosges, avec son jardin et ses arcades, accessible par le magnifique Hôtel de Sully, se situe également à quelques mètres. La copropriété est ...

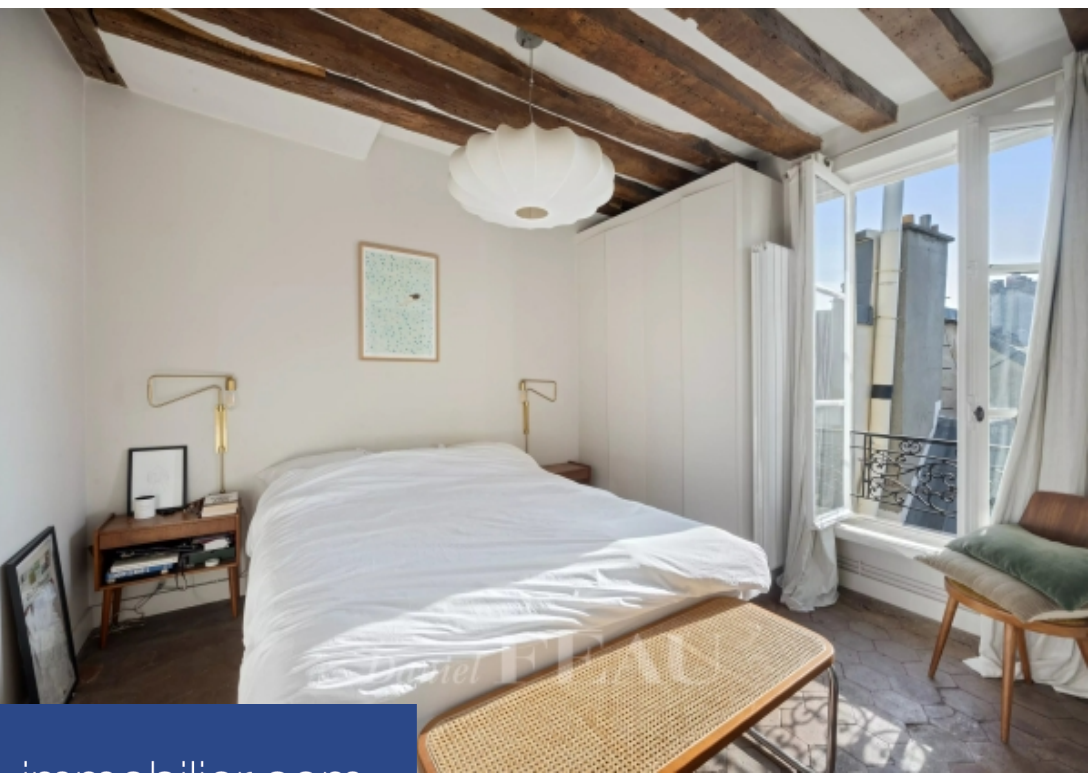
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

