



3 Pièces

104 m²

Réf. 84224248

1 005 500 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

Daniel **FEAU**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans l'ancien Hôtel Séguier du XVII^e siècle (1626), aux derniers étages (3^e et 4^e), desservis par l'escalier d'honneur, deux appartements pouvant être réunis qui offriraient une superficie d'environ 75 m² (et environ 100 m² au sol). Lot n°1 : Appartement en duplex de 41.76 m² Loi Carrez (68.14 m² au sol). Il se compose au premier niveau, d'une entrée et d'une chambre avec sa salle d'eau ; au deuxième niveau (accès par un escalier depuis l'entrée), d'un séjour "cathédrale", traversant avec une salle de bains et une cuisine. Lot n°2 (porte d'entrée mitoyenne au lot n°1) : Appartement de 22.88 m² Loi Carrez (25.69 m² au sol) qui se compose d'une pièce à vivre avec sa cuisine, d'une salle d'eau et des toilettes. La réunion de ces deux lots permettrait de créer un "duplex" inversé : Au premier niveau, une entrée, et deux chambres ayant chacune leur salle d'eau, puis au deuxième niveau, un séjour traversant avec sa cuisine ouverte. Avec ou sans réunion, cet ensemble offre un beau potentiel et mérite une belle rénovation. Sa localisation est excellente, à quelques pas des quais de Seine, au pied du métro Saint-Paul et au coeur de l'animation joyeuse de la vie de quartier de la rue ...

DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

