



3 Pièces

62 m²

Réf. 1281

735 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

RUE DES TOURNELLES / PROCHE PLACE DES VOSGES Situé au cœur de la prestigieuse rue des Tournelles, à proximité immédiate de la place des Vosges, nous sommes enchantés de vous présenter un ravissant duplex niché au dernier étage d'une élégante copropriété. Chaleureux et lumineux, cet espace se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre et d'une cuisine séparée, offrant la possibilité de l'ouvrir sur le séjour. À l'étage, une seconde chambre avec sa salle d'eau garantit une intimité optimale. Surface Carrez : 49,54m², Surface au Sol : 85,64m², Surface Pondérée : 61,57m² Bénéficiant d'un emplacement privilégié, vous aurez un accès facile aux commerces, aux transports et à la vie culturelle animée de Paris. Ce bien est présenté par Hania ATEK, agent commercial RSAC N° 890 8011 11. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210.0 € et 1680.0 € pour 2021. Bien proposé par Hania ATEK EI, agent commercial (RSAC 890801111)

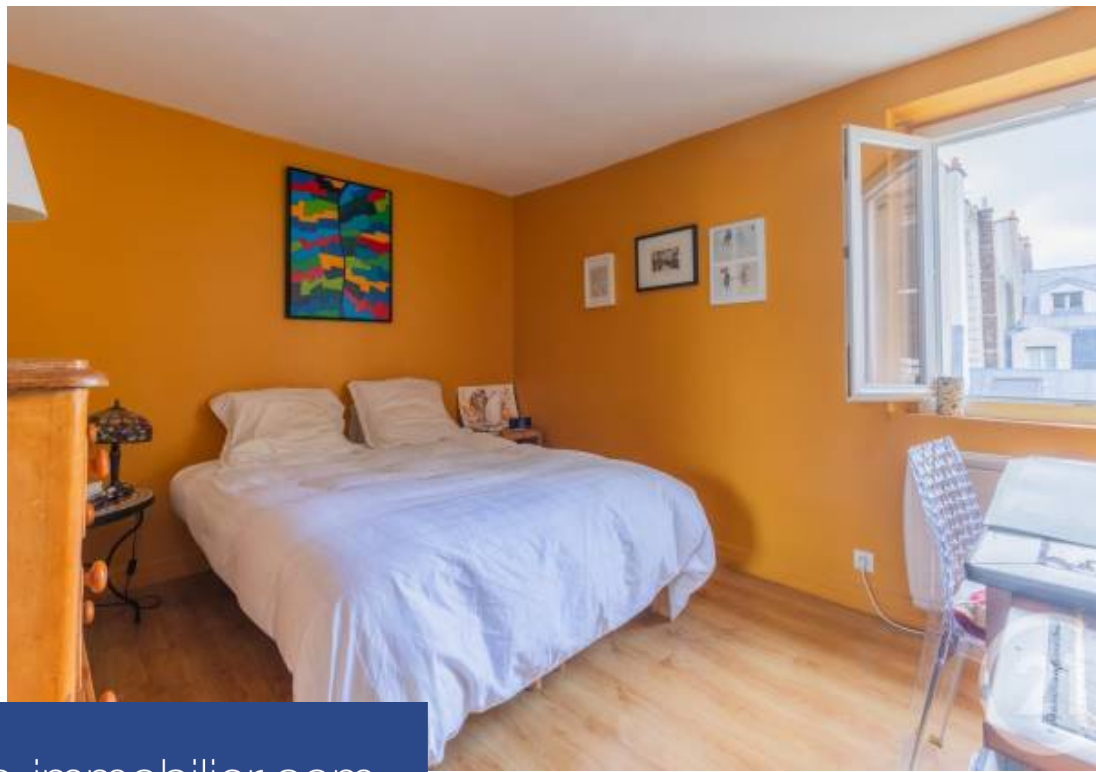
CENTURY 21 CHORUS SAINT ANTOINE

8 Rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

