



BREUIL

**Studio**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. FR75LO-98828**

**5 500 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bail Code civil uniquement. En plein cœur de l'Île Saint-Louis, ce superbe loft de 83,70 m<sup>2</sup> au sol (80 m<sup>2</sup> Loi Carrez) a été entièrement rénové dans un esprit mêlant le charme de l'ancien parisien et l'élégance des lofts new-yorkais. Près de 4 mètres de hauteur sous plafond, de magnifiques poutres apparentes, une cheminée et une vaste pièce de vie entièrement ouverte offrent des volumes rares et une atmosphère unique. Le séjour s'ouvre sur une grande cour-jardin au calme absolu. La cuisine ouverte, entièrement équipée et lumineuse (sud-ouest), s'intègre parfaitement à cet espace de réception exceptionnel. L'espace nuit en mezzanine surplombe le séjour et renforce l'esprit atelier/loft du lieu. Une salle d'eau complète ce bien de caractère. Loué meublé et équipé, cet appartement rare séduit par son style, ses volumes et son cachet exceptionnel au cœur du Paris historique. Disponible immédiatement. Honoraires nous consulter.

## BRETEUIL LOCATION

91 AVENUE PAUL DOUMER - 75016 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

