



3 Pièces

120 m²

Réf. 87184446

2 650 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé Quai de Béthune, au cœur de l'Île Saint-Louis, cet appartement de 120m² Loi Carrez au 1er étage bénéficie d'une adresse prestigieuse dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris. L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un agréable séjour ainsi qu'une vaste cuisine ouverte sur la salle à manger, offrant un espace de réception convivial et fonctionnel. L'espace nuit comprend deux chambres, chacune bénéficiant de rangements optimisés grâce à deux dressings indépendants. Le bien dispose d'une salle de bains avec toilettes, d'une salle d'eau supplémentaire ainsi ...

This 120m² or 1,292 sq ft (Carrez law) first-floor apartment benefits from a prestigious address in one of Paris's most iconic neighbourhoods, in a prime location in the heart of Île Saint-Louis, on Quai de Béthune. The apartment opens onto an entrance hall leading to a pleasant living room and a large kitchen that opens on the dining room, creating a welcoming and functional reception area. The sleeping area comprises two bedrooms, each of which has optimised storage space thanks to two separate walk-in wardrobes. The property has a bathroom with toilet, an additional shower room and a ...

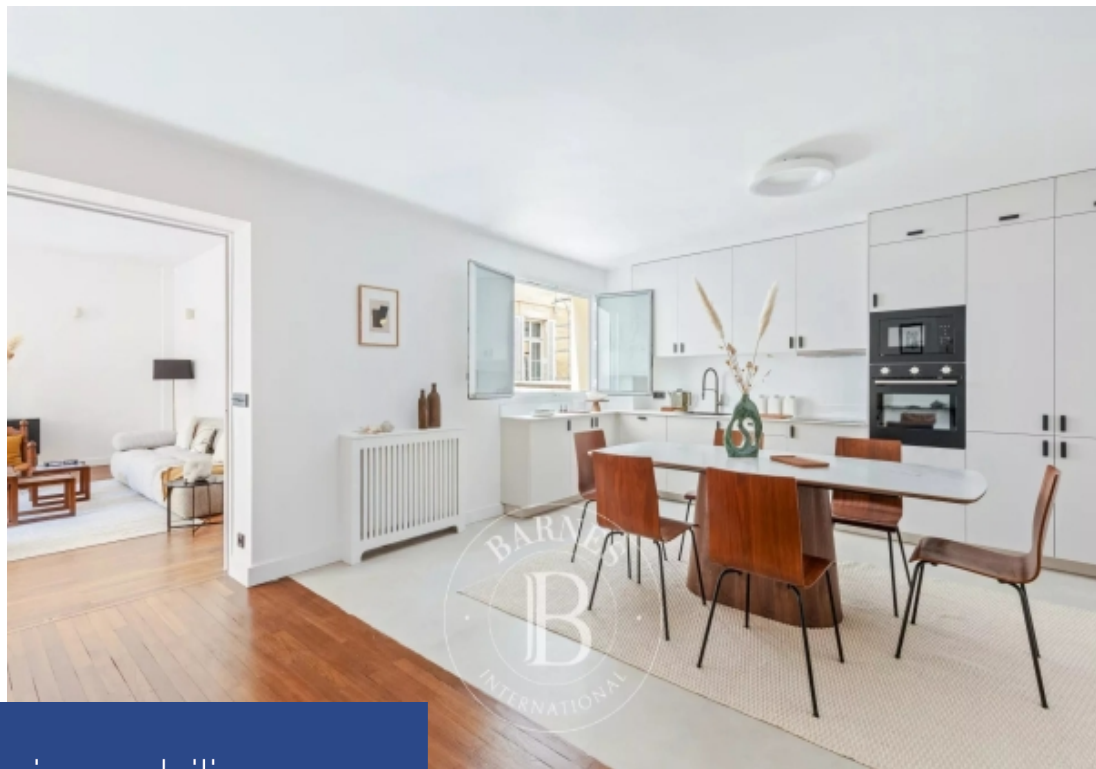
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

