



4 Pièces

85 m²

Réf. 87292258

1 290 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur la prestigieuse Ile Saint-Louis, au sein d'un Hôtel particulier du XVIIIème siècle, Barnes vous propose ce bien de 85,12 m² (82,64 m² Loi Carrez) situé au 3ème étage. Cet appartement traversant au plan modulable offre de superbes volumes (3m de hauteur sous plafond) et se compose d'une entrée, de 4 grandes pièces à réagencer, ainsi que d'une cuisine et d'une salle de bains avec toilettes. Résultant de la réunion de deux lots, ce bien dispose de deux entrées distinctes, laissant la possibilité de le diviser de nouveau selon votre projet. Vous serez séduit par son calme, ses éléments anciens ...

Barnes is listing this 85.12m² or 916 sq ft property (82.64m² or 889 sq ft under the Carrez Law) located on the 3rd floor of a 17th-century mansion on the prestigious Ile Saint-Louis. This dual-aspect apartment has a modular floor plan and offers great volume (3m or 9.8ft ceiling height), comprising an entrance hall, 4 large rooms to be refitted, as well as a kitchen and a bathroom with toilet. Composed of two lots joined together, the property has two separate entrances, making it possible to divide it again according to your project. The quiet surroundings, the period features (parquet ...

BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

