



2 Pièces

53 m²

Réf. 86848109

895 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur d'une adresse confidentielle et particulièrement recherchée du Marais, au sein d'une remarquable copropriété historique, un appartement situé au 3ème étage séduit par son environnement rare et préservé. Bénéficiant d'une agréable vue dégagée sur jardin, il profite d'un calme absolu au sein d'un cadre verdoyant d'exception. Ce bien de 50.19m² (Loi Carrez), 53.34m² de surface totale se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de douche avec toilettes, d'une seconde salle d'eau, de toilettes indépendantes ainsi que d'un espace buanderie. Ce bien réunit deux ...

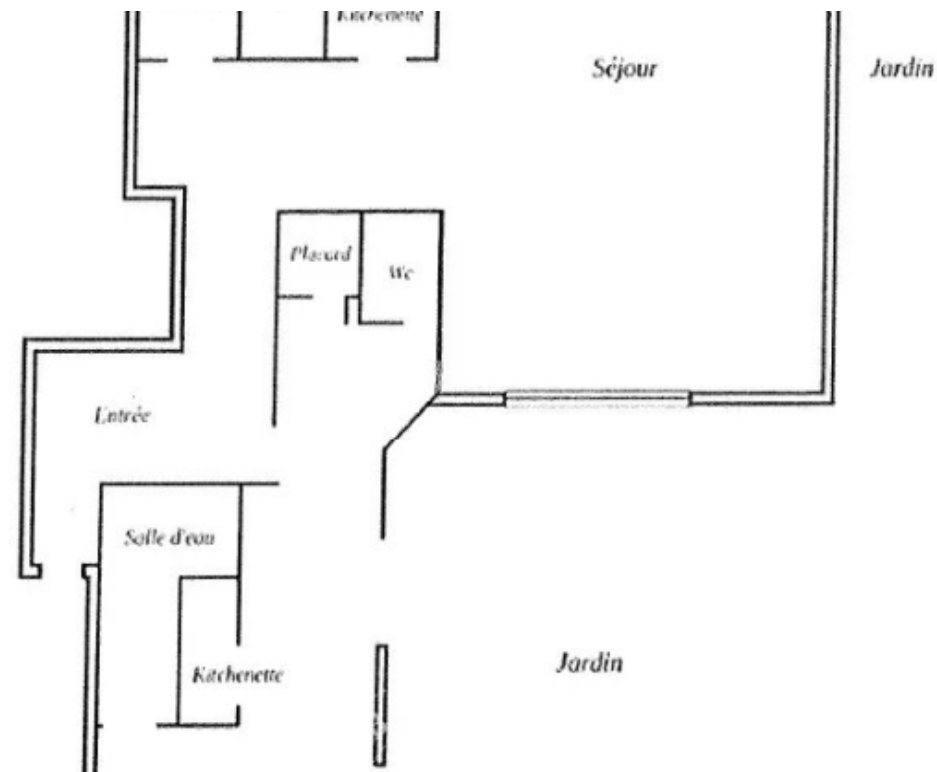
In the heart of a discreet and highly sought-after address in the Marais, within a remarkable historic condominium, this third-floor apartment enjoys a rare and exceptionally peaceful setting. Overlooking a charming garden, the property benefits from open views, absolute tranquility and an outstanding green environment. Offering 50.19 sqm (Carrez Law) and 53.34 sqm of total floor area, the apartment comprises a living room with kitchenette, one bedroom, a shower room with toilet, a second shower room, a separate toilet, and a laundry area. The property currently consists of two studio ...

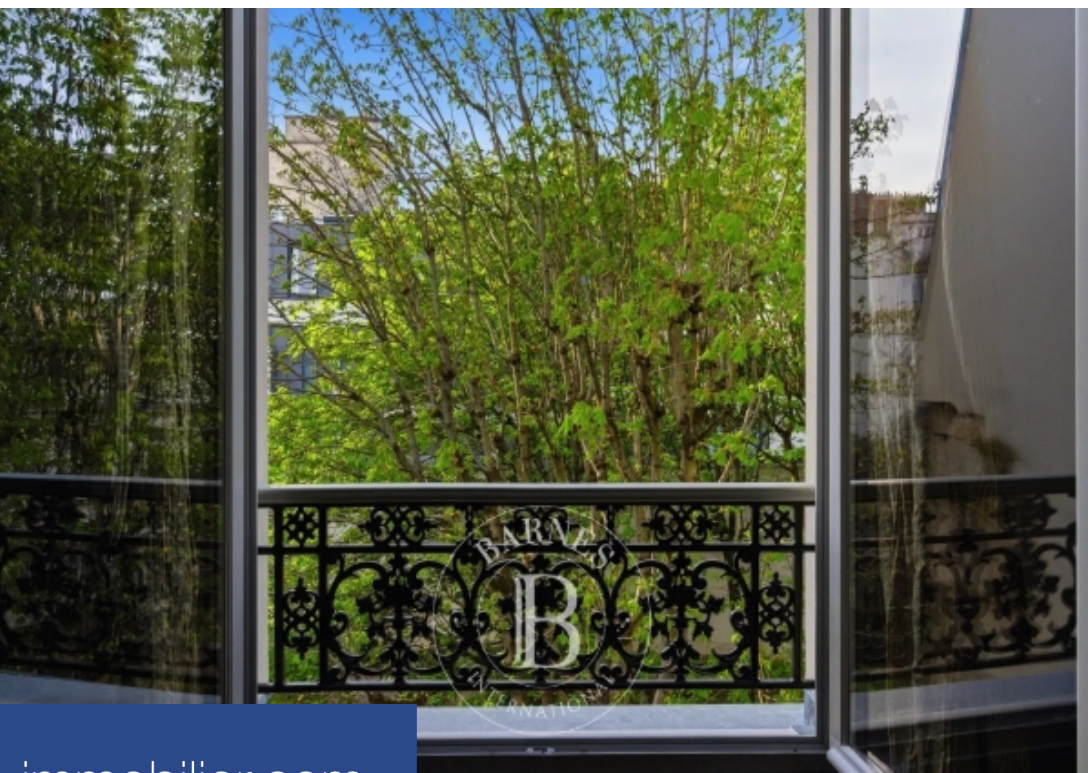
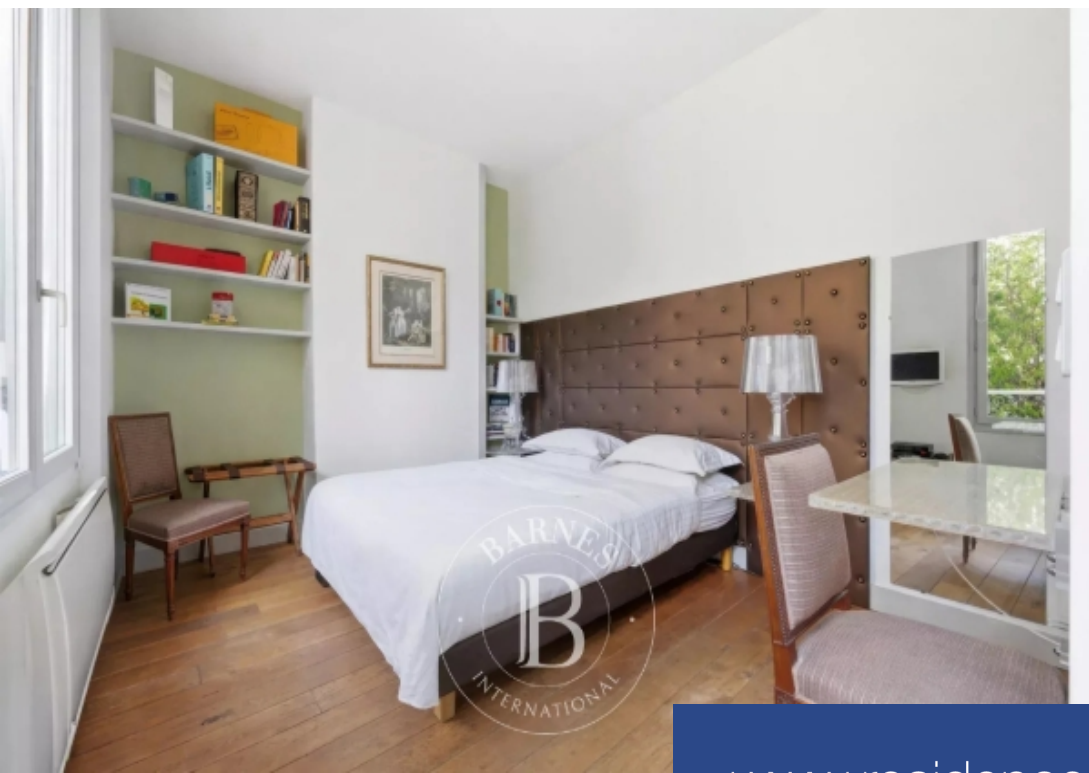
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

