



2 Pièces

37 m²

Réf. 87216249

665 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À deux pas de la place des Vosges, au cœur de l'une des adresses les plus recherchées du Marais, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces de 37 m², situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu. Baigné de lumière grâce à sa quadruple exposition (sud, est, ouest et nord), cet appartement bénéficie d'une vue dégagée et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Son agencement fonctionnel comprend une entrée, un agréable séjour de 16,2 m², une cuisine indépendante aménagée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Au sein d'un quartier vivant et central, à proximité des commerces, restaurants et transports, ce bien constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale qu'un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif. Situé au cœur du 4ème arrondissement de Paris, le Marais historique offre un cadre de vie exceptionnel, alliant patrimoine architectural, élégance parisienne et véritable vie de quartier. Réputé pour ses hôtels particuliers, ses immeubles anciens de caractère et ses rues chargées d'histoire, ce secteur séduit par son charme intemporel et son atmosphère unique. À proximité immédiate de ...

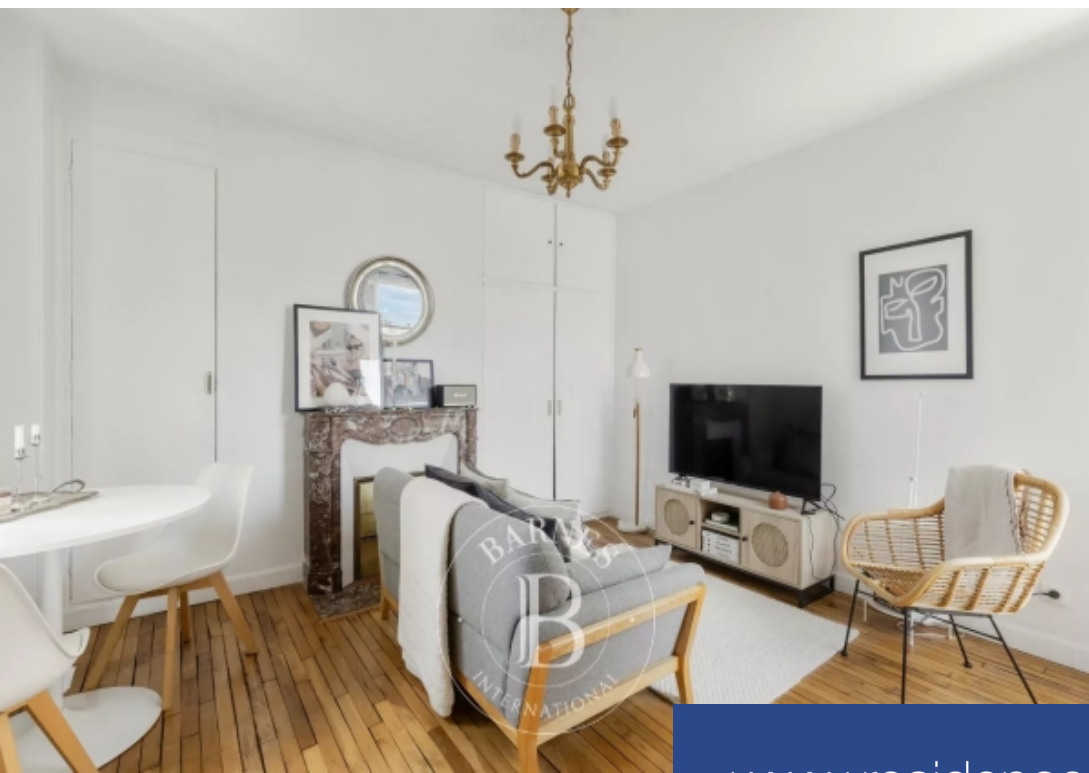
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

