



3 Pièces

72 m<sup>2</sup>

Réf. 84131954

1 050 000 €

Paris 4<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Barnes le Marais vous propose en exclusivité ce charmant duplex traversant situé au 4ème et dernier étage entièrement sur cour au sein d'une petite copropriété du Marais. Cet appartement dispose d'une superficie totale de 72m<sup>2</sup> (58,50 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Il s'articule de la façon suivante: une vaste pièce de vie disposant d'une très belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec son dressing, une salle de douche avec toilettes. Il dispose de nombreux rangements et d'un espace grenier dans la chambre. A l'étage en mezzanine se trouve un espace bureau pouvant être ...

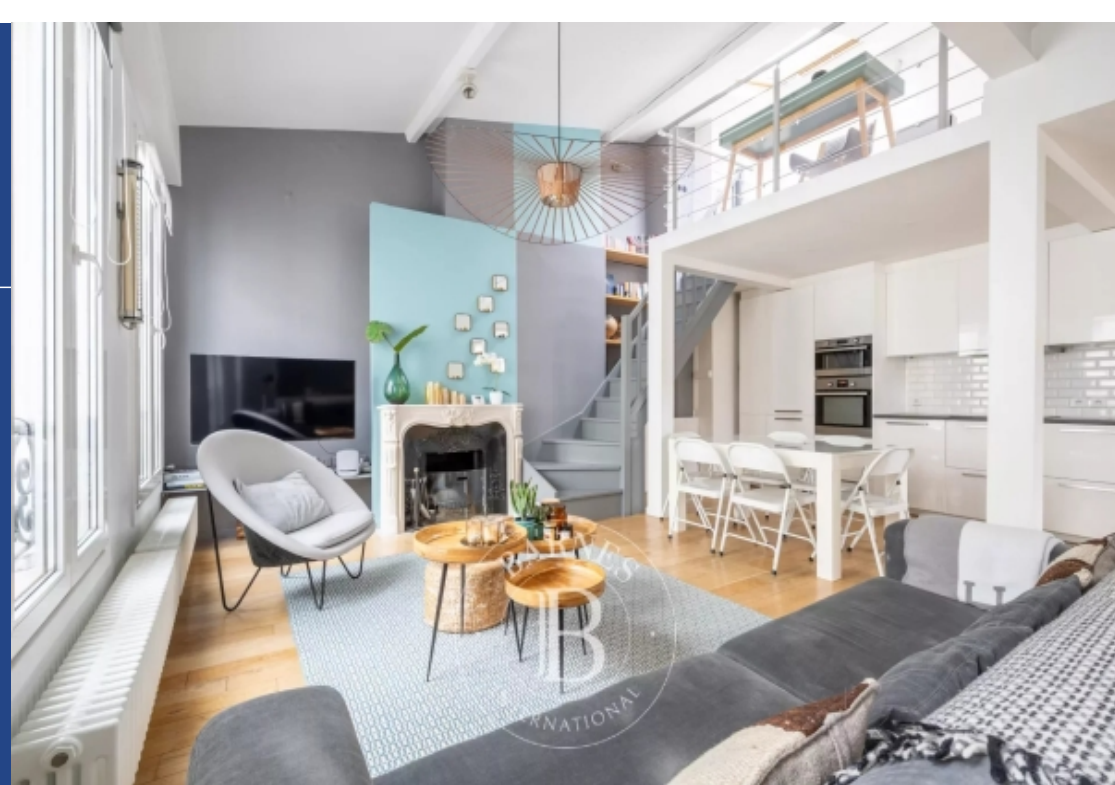
Barnes le Marais has the exclusive listing of this charming duplex apartment entirely overlooking the courtyard, on the 4th and top floor of a small condominium in the Marais. This apartment offers a total surface area of 72m<sup>2</sup> or 775 sq ft (58.50m<sup>2</sup> or 624 sq ft under the Carrez Law). Laid out as follows: large living room with fantastic ceiling height, fully-equipped open kitchen, bedroom with walk-in wardrobe, and shower room with toilet. Plenty of storage space and an attic space in the bedroom. Office area that could be used as a second bedroom upstairs, on the mezzanine. Its charm, great ...

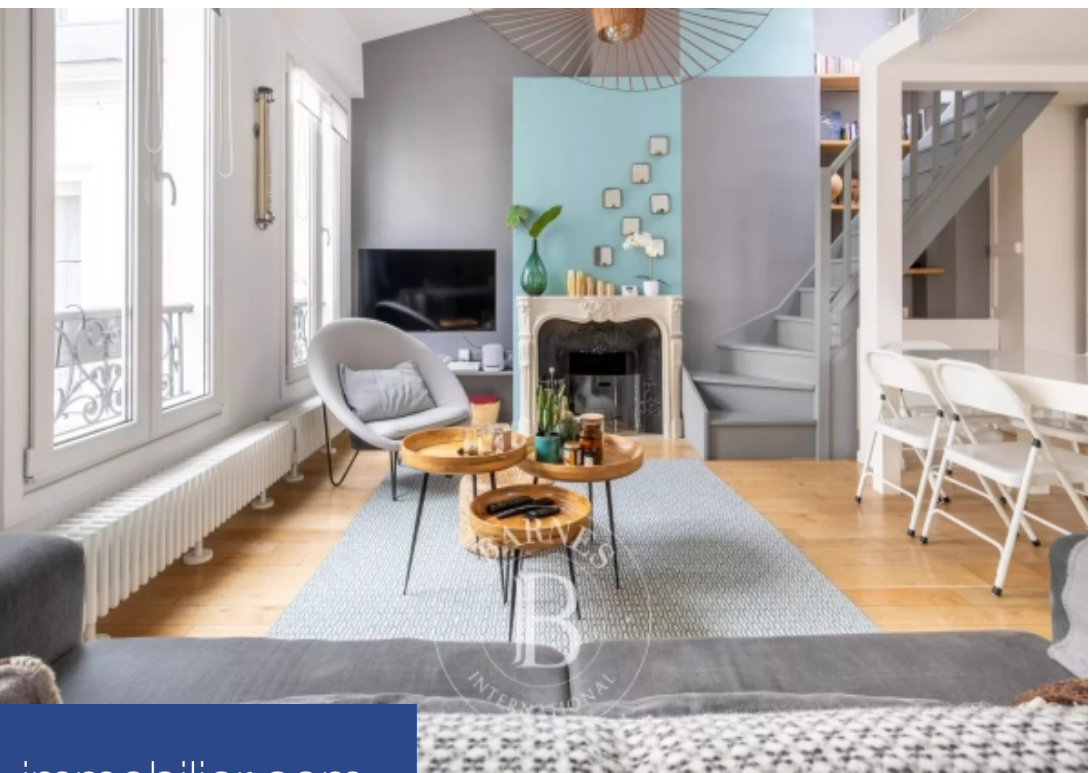
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

