



**4 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84519680**

**1 650 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une des rues piétonne du coeur du Marais historique, Barnes vous propose cet appartement en duplex, au 2ème étage d'un bel immeuble de fin XVIIIème avec gardien.Ce bien familial s'articule, au premier niveau, autour d'un grand séjour et sa cuisine ouverte, de deux chambres et leur salle de douche.Un majestueux escalier en bois massif et fer forgé mène au second niveau (3ème étage) et à la chambre parentale et sa salle de bains complète.Cet appartement saura vous séduire par son charme et son authenticité (parquet, poutres, cheminée). Sa triple exposition et sa grande hauteur sous plafond ...

Barnes is listing this duplex apartment on the 2nd floor of a beautiful late-18th-century building with a concierge on a pedestrian street in the heart of the historic Marais district.This family home features, on the first level, a large living room with open kitchen and two bedrooms with shower rooms.A majestic staircase in solid wood and wrought iron leads up to the second level (3rd floor) where there is a master bedroom with full bathroom.The apartment is sure to delight with its charm and authenticity (parquet flooring, beams, fireplace). Its triple orientation and high ceilings ensure ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

