



**2 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84467780**

**1 050 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rue des Blancs Manteaux, au sein d'un immeuble édifié en 1885, vous trouverez ce superbe deux pièces de 74 m<sup>2</sup> en très bon état situé au 1er étage avec un ascenseur. Il se compose: d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre au calme sur cour, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Vous serez séduits par son charme de l'ancien préservé (moulures, parquet d'origine), son emplacement, et ses prestations de qualité. Possibilité de créer une seconde chambre. Local à vélo/poussette sécurisé au sein de l'immeuble. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du ...

Magnificent 74m<sup>2</sup> (797 sq ft) 1-bed apartment in immaculate condition on the 1st floor of an 1885 building with a lift on Rue des Blancs Manteaux. Floor plan: entrance hall, double-sized living room, separate fitted kitchen, bedroom overlooking a quiet courtyard, shower room and separate toilet. Get ready to fall for its period charm (mouldings, original parquet flooring), location and high-quality amenities. Option to fit out a second bedroom. Bike and pushchair storage in the building. Cellar also included. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,640 ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

