



**4 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84101911**

**1 580 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au cœur de l'île Saint Louis, quai de Béthune, au sein d'un très bel hôtel particulier chargé d'histoire avec gardien, somptueux appartement de 110.89m<sup>2</sup> en surface au sol (77.69m<sup>2</sup> Loi Carrez) en duplex « esprit maison » s'ouvrant sur une jolie cour d'honneur arborée. Ce bien unique, idéal pour un pied à terre d'exception ou pour une famille se compose : Au premier niveau : un vaste espace de vie avec un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante meublée et équipée, deux chambres, et une salle de bains avec un WC. À l'étage : une grande suite parentale intégrant : dressing, bureau et une ...

Stunning duplex apartment with the feel of a house, offering 110.89m<sup>2</sup> (1,194 sq ft) of floor space and opening onto a magnificent ceremonial courtyard planted with trees in a magnificent townhouse steeped in history, with a concierge, on Quai Béthune in the heart of Île Saint-Louis. Ideal as an exceptional pied-à-terre or for a family, this unique property comprises: First level: a vast living space with a lounge, a dining room, a fitted and equipped separate kitchen, two bedrooms, and a bathroom with toilet. Second level: large master suite including a walk-in wardrobe, office and bathroom with ...

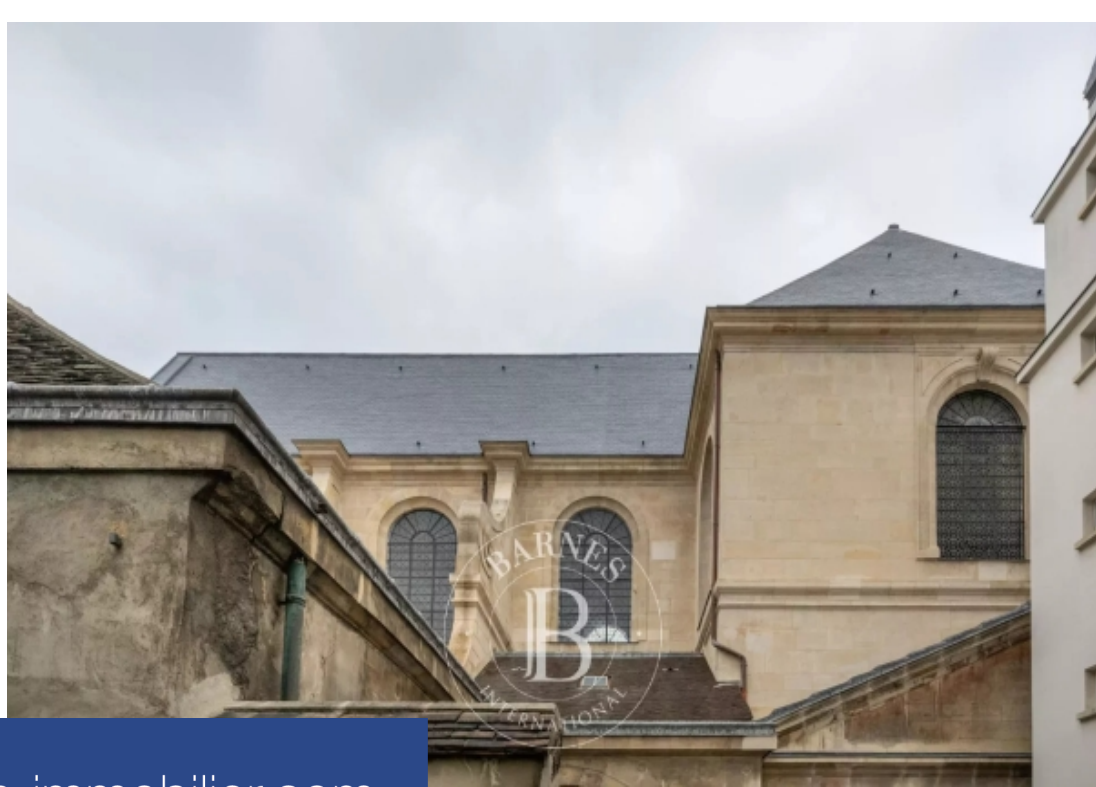
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

