



**3 Pièces**

**82 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84003291**

**1 400 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'une copropriété sécurisée avec un gardien, Barnes vous présente cet appartement de de 82.78 m2 Loi Carrez. Niché au quatrième étage avec un ascenseur ce bien se compose : d'une entrée, d'un salon/ salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains (baignoire et douche), et d'un WC séparé. Depuis le salon, on accède au balcon qui offre une vue panoramique sur Paris et ses monuments. Un appartement très agréable, lumineux et fonctionnel parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement. Possibilité de faire deux chambres, plan modulable. Une cave ...

Barnes is listing this 82.78m<sup>2</sup> or 883 sq ft (under the Carrez Law) apartment in a secure condominium with a concierge. Nestling on the fourth floor with lift access, this property comprises: an entrance hall, living/dining room, kitchen, bedroom, bathroom (bath and shower) and separate toilet. The living room opens onto a balcony affording panoramic views of Paris and its landmarks. Very pleasant, bright and functional apartment which would be perfect as a main residence, a pied-à-terre or an investment. Possibility of two bedrooms, modular layout. Cellar also included. Agency fees payable by ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

