



4 Pièces

85 m<sup>2</sup>

Réf. 83748055

1 560 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Duplex situé aux deux derniers étages avec ascenseur d'une magnifique copropriété arborée bien entretenue, Barnes vous propose à la vente ce magnifique duplex de 66.52m2 Loi Carrez (84.53m2 au sol)entièrement rénové.Calme, traversant (Est-Ouest), et sans perte d'espace, il se compose au 1er niveau: d'une grande pièce de vie (intégrant séjour, salle à manger, cuisine ouverte) et d'un WC séparé. Au second niveau: deux chambres, une salle d'eau avec WC, et une salle de bains.Ce bien saura vous séduire par sa rénovation haut de gamme, son charme de l'ancien (avec ses poutres apparentes), sa ...

Barnes is listing this stunning, fully renovated 66.52m<sup>2</sup> or 710 sq ft (Carrez Law) apartment (84.53m<sup>2</sup> or 904 sq ft of floor space) on the top two floors of a magnificent, well-maintained and tree-lined condominium with a lift.Quiet, dual aspect (East-West), without any wasted space, it is laid out as follows. First level: large living space (lounge, dining room, open kitchen) and separate toilet. Second level: two bedrooms and two shower rooms.This apartment will delight with its high-quality renovation and period charm (with its exposed beams) in a vibrant area at the crossroads of the ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

