

8 Pièces

204 m²

Réf. 82554106

2 590 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Barnes vous propose un appartement familial de 204.5 m² (173,5 m² Loi Carrez) à l'étage noble d'un petit hôtel particulier du XVIII^e siècle, bâti sous Louis XV vers 1725-1735. Il se caractérise par un plan compact traversant d'est en ouest entre la rue et une cour arborée, et des espaces de réception en enfilade, ayant conservé en partie le parquet Versailles d'origine. Bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3.80 mètres, il se compose : d'une entrée, d'une salle à manger, d'un bureau, d'un grand séjour de 50 m² avec une bibliothèque toute hauteur en chêne massif, d'une cuisine, de deux salles ...

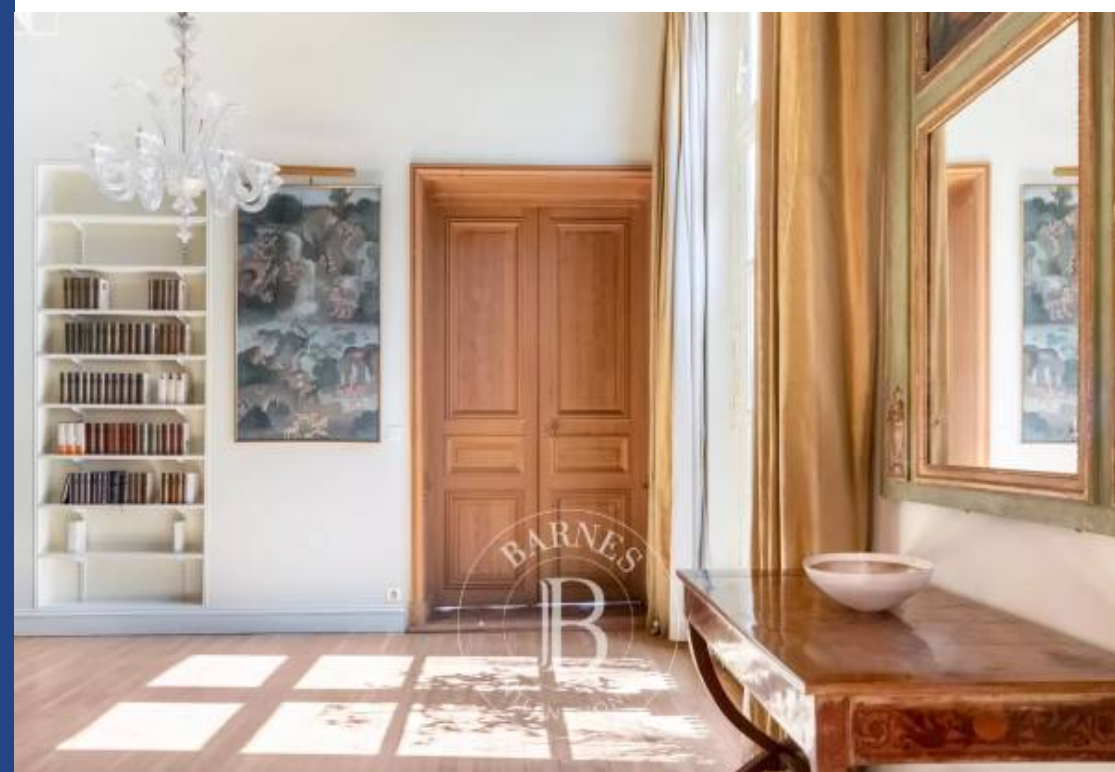
Barnes is presenting a 204m² or 2,196 sq ft (173.5m² or 1,868 sq ft under the Carrez Law) family apartment on the noble floor of a small 18th-century town house built under Louis XV around 1725-1735. It offers a compact dual-aspect east/west-facing layout between the street and a courtyard planted with trees, and reception rooms laid out one after another, some of which have retained the original Versailles parquet flooring. With 3.80m (12.5ft) ceilings, it is composed of: a hall, a dining room, an office, a large 45m² (484 sq ft) living room with a floor-to-ceiling solid oak bookcase, a ...

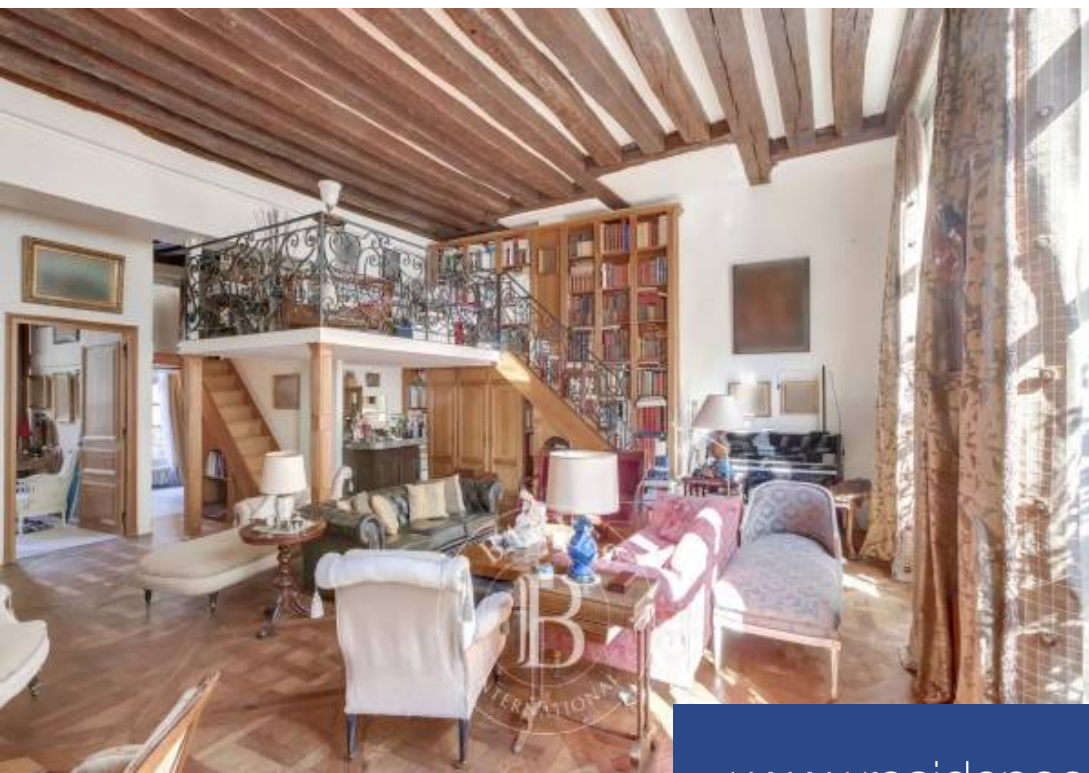
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

