



2 Pièces

37 m<sup>2</sup>

Réf. 82641600

595 000 €

Paris 4<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75004)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au cœur de Saint Louis, proche des bords de Seine, Barnes vous présente cet appartement refait à neuf de 36.5 m<sup>2</sup> loi Carrez et 37.3 m<sup>2</sup> au sol au quatrième étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un espace dîatoire, d'un coin salon, d'une chambre et d'une salle de Bains avec des WC séparés. La tranquillité et l'esprit de village typique du quartier font de cet appartement un bien rare. Deux caves complètent le bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,040 €/an - Montant ...

In a prime location in the heart of Saint Louis, close to the banks of the Seine, Barnes is advertising this 36.5m<sup>2</sup> or 393 sq ft (Carrez law) refurbished apartment offering 37.3m<sup>2</sup> or 401 sq ft of floor space on the fourth floor of a building without a lift. Composed of a hall, a fitted and equipped open kitchen with a dining area, a lounge area, a bedroom and a bathroom with a separate toilet. The tranquillity and typical village feel of the area make this apartment a rare find. Two cellars also included. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,040 ...

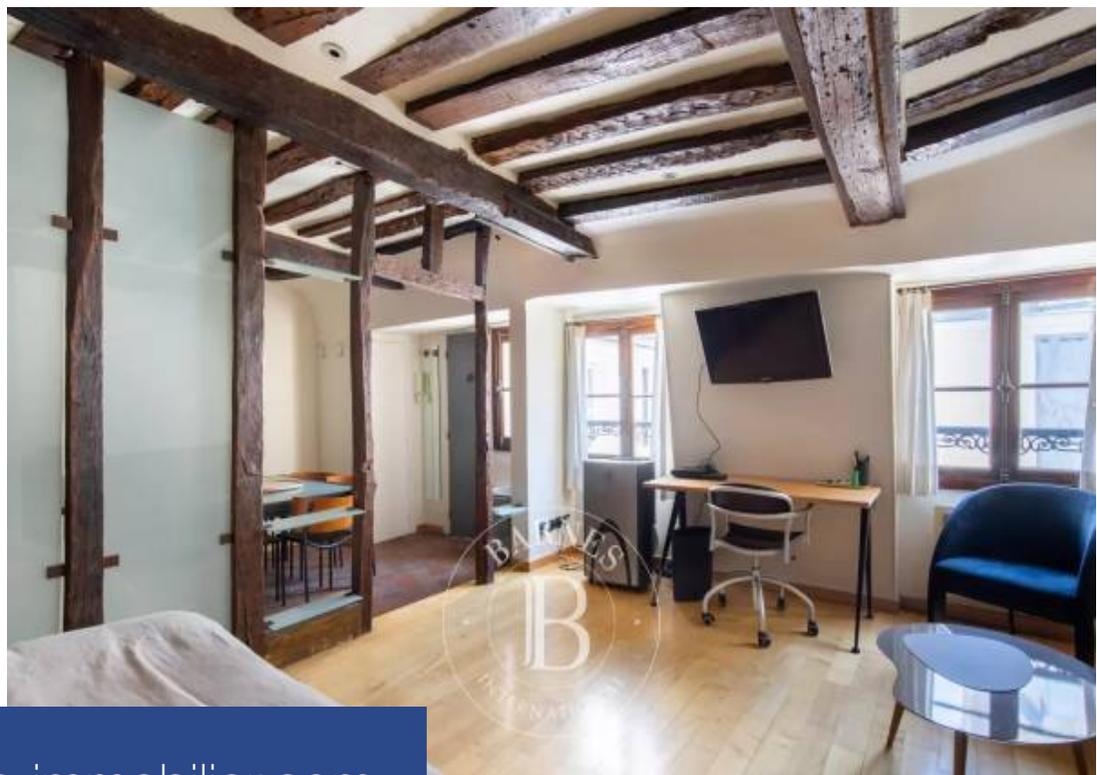
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

