



4 Pièces

80 m²

Réf. 84511865

1 097 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein cœur du Marais, au quatrième étage par ascenseur d'un immeuble de standing du XIXe siècle, bien entretenu et avec une gardienne à demeure, l'agence VANEAU vous propose un appartement de 80m² loi Carrez, au calme, sur large cour pavée. Il se compose ainsi ; une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée, une chambre sur cour avec cheminée, un grand séjour de 25m² éclairé par trois fenêtres, une seconde chambre spacieuse (création d'un dressing possible), une salle de bain complète et une salle d'eau complète. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Une cave complète ce ...

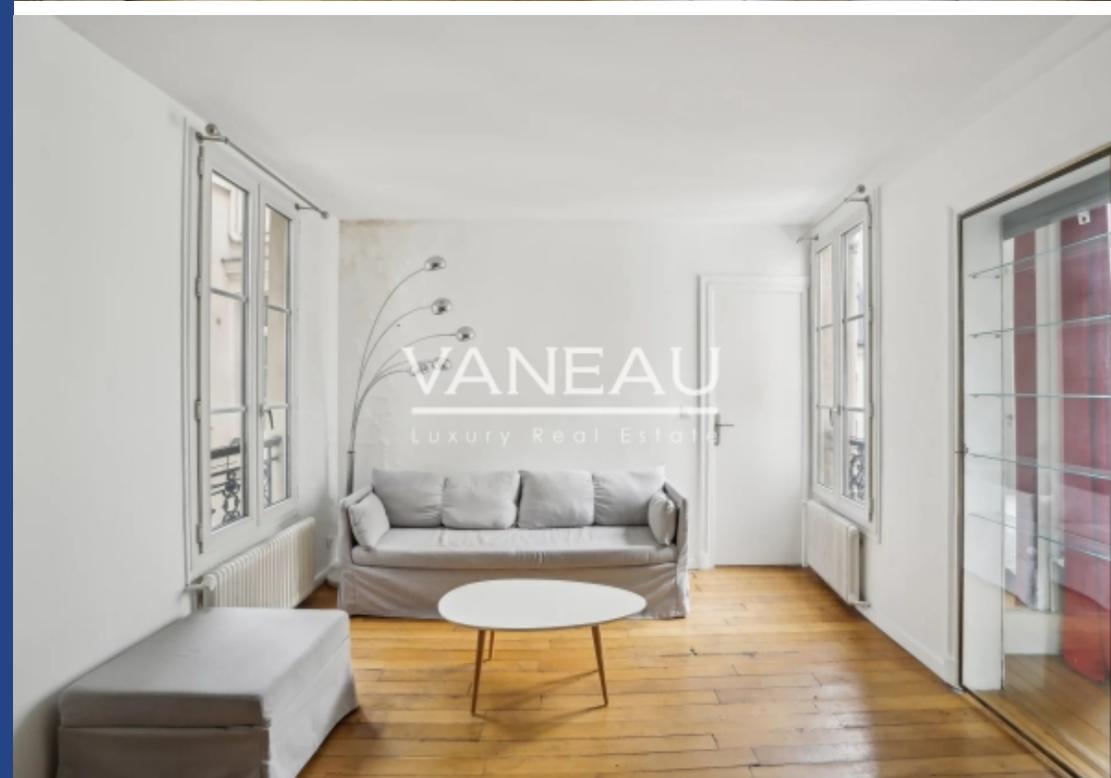
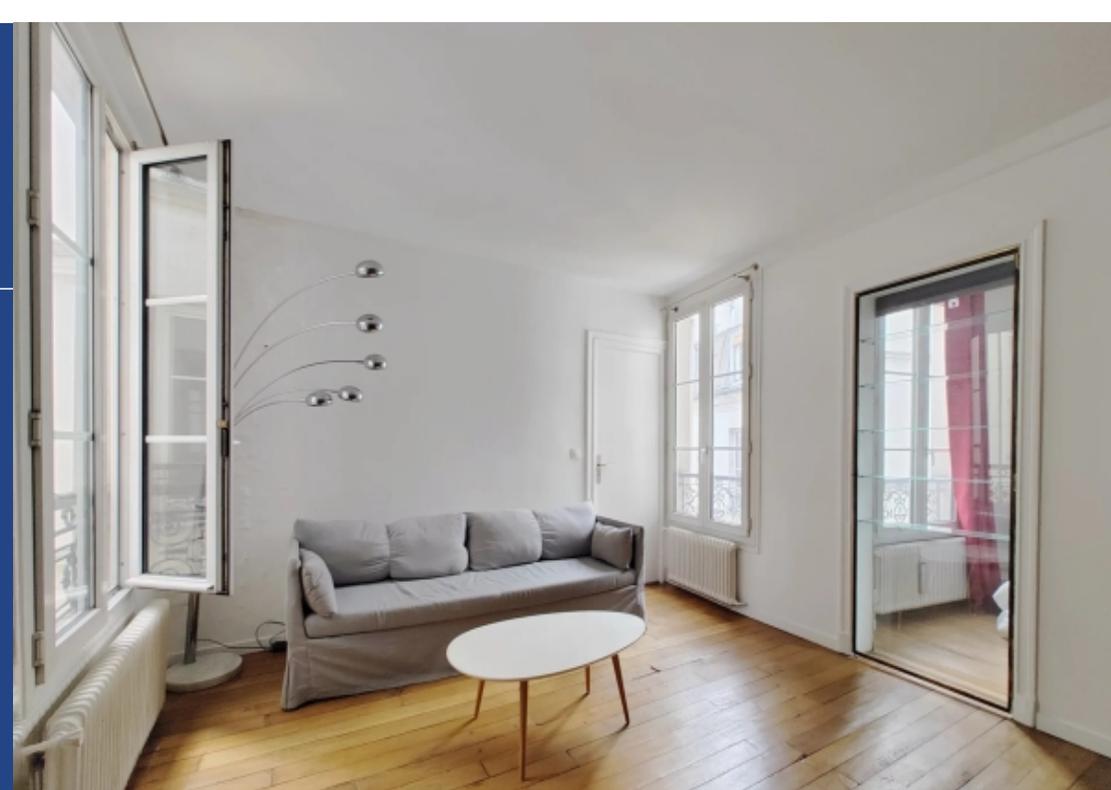
In the heart of the Marais district, on the fourth floor by elevator of a 19th century luxury building, well maintained and with a live-in janitor, Agence VANEAU offers an 80m² Loi Carrez apartment, in a quiet location, overlooking a large paved courtyard. It comprises an entrance hall leading to a separate fitted kitchen, a bedroom overlooking the courtyard with a fireplace, a large 25m² living room lit by three windows, a second spacious bedroom (with the possibility of creating a dressing room), a full bathroom and a full shower room. Some refurbishment work is required. A cellar completes ...

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

