



Studio

19 m²

Réf. 84341430

265 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du Marais, proche BASTILLE, au sein d'un très bel immeuble haussmannien, en Rdc sur rue calme, beau studio orienté SUD/EST d'une surface carrez de 18. 70m2 loi Carrez composé d'une pièce à vivre, d'une salle d'eau avec douche, vasque et toilettes classiques, une cuisine équipée avec frigo, plaque, four. Rénové en parfait état idéal investissement locatif ou primo accédant DPE EPROFESSIONS LIBERALES POSSIBLES Une petite cave complète ce bien (2M80) Prestations: fenêtre double vitrage bois, belle HSP de 2M78, parquet chêne, grand local à vélos

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

