



**2 Pièces**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84138349**

**765 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'Agence des Enfants Rouges vous propose un bien d'exception situé sur l'île Saint Louis. Donnant sur une belle cour arborée, au 1er étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3m50. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparés. Prestations : beaux volumes, calme, luminosité, rénovation haut de gamme. Idéal pied à terre. Bien rare.

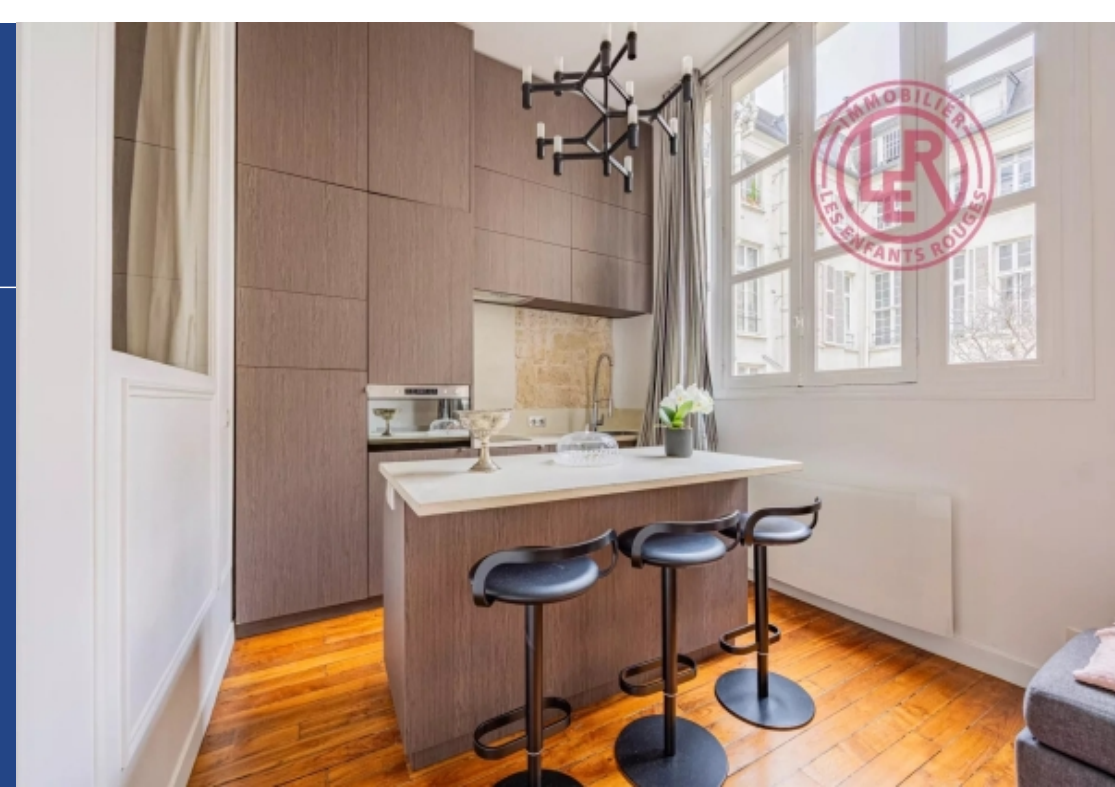
L'Agence des Enfants Rouges offers you an exceptional property located on Ile Saint Louis. Overlooking a beautiful tree-lined courtyard, on the 1st floor with elevator, the apartment benefits from a ceiling height of 3.50 m. It consists of a living room with open kitchen, a bedroom, a bathroom and separate toilets. Services: volumes, calm, brightness, high-end renovation.

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

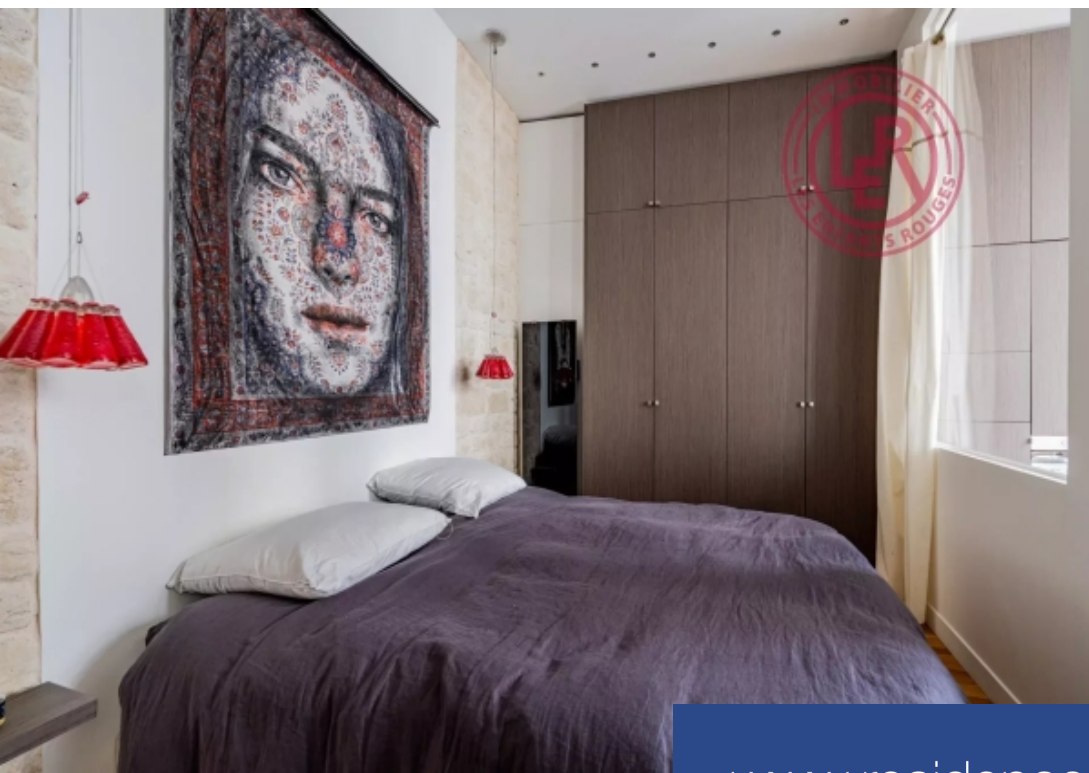
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

