



**3 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83920785**

**845 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence des Enfants Rouges vous propose au coeur du 4ème (2min métro Saint-Paul) dans un secteur très prisé, au 5ème étage avec un ascenseur demi-palier. Appartement baigné de lumière, grâce à son exposition SUD de toutes les pièces, donnant sur une cour intérieure, d'une surface de 56,69m2 loi carrez aux beaux volumes (HSP 2M60) composé d'une pièce à vivre de 25m2 avec une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau carrelée avec wc. Une cave complète ce bien. Prestations: Parquet/Moulures/Cheminée, fenêtres double vitrage en bois, très calme, local vélos, ...

The agency of Les Enfants Rouges offers in the heart of the 4th (2min metro Saint-Paul) in a very popular area, on the 5th floor with a half-landing elevator. Apartment bathed in light, thanks to its SOUTH exposure of all rooms, overlooking a courtyard, with a surface of 56.69m2 law carrez with beautiful volumes (HSP 2M60) composed of a living room, with a semi-open kitchen fitted and equipped, two bedrooms, a tiled bathroom with toilet. A cellar completes this property. Benefits: Parquet/ Moldings/ Fireplace, double glazed wooden windows, very quiet, local bicycles, caretaker, individual ...

**AGENCE DES ENFANTS ROUGES**

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

