



7 Pièces

376 m²

Réf. 82661742

6 900 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

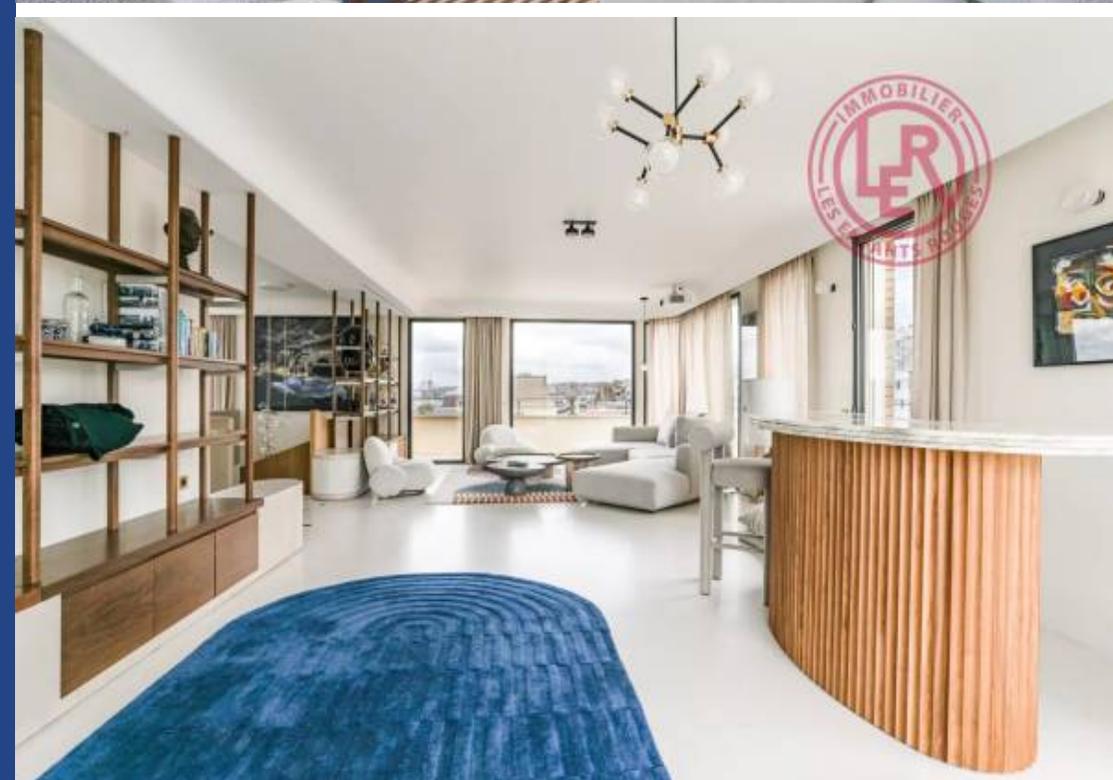
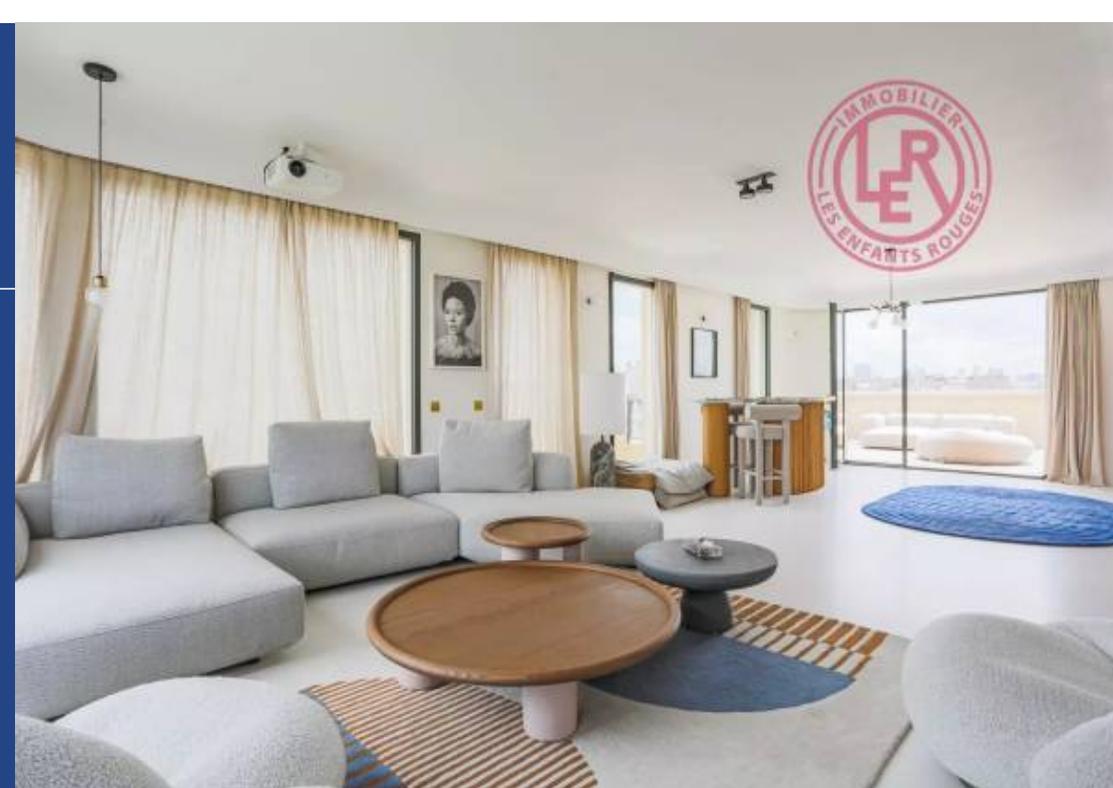
Quartier Arsenal - Dans un très bel immeuble Art-Déco (ravalement de la façade, la cage d'escalier et l'ascenseur refait), Appartement en duplex aux deux derniers étages de 259,48m2 Carrez, avec balcons, terrasses en rooftop, vues sur tout Paris. Au 7ème et dernier étage, ce bien se compose, d'une entrée, d'un salon de plus de 50m2 avec terrasse et une salle à manger avec cuisine ouverte de 35m2 offrant un accès direct à une terrasse (61 m2 sans vis-à-vis), ces pièces donnent également sur 21 m2 de balcons coté rue, des toilettes visiteurs complètent ce niveau. Au second niveau (6 ème étage), accessible par un escalier interne, se trouve un bel espace de nuit composé de 4 chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains, des toilettes et un dressing, un bureau et une grande salle de bain, des toilettes séparées et deux balcons (chacun 10 m2). En Rooftop, terrasse technique végétalisée de 80 m2 vue sur tout Paris à 360 degrés. Entièrement refait par architecte, avec matériaux et prestations haut de gamme et des superbes vues sur tout Paris.

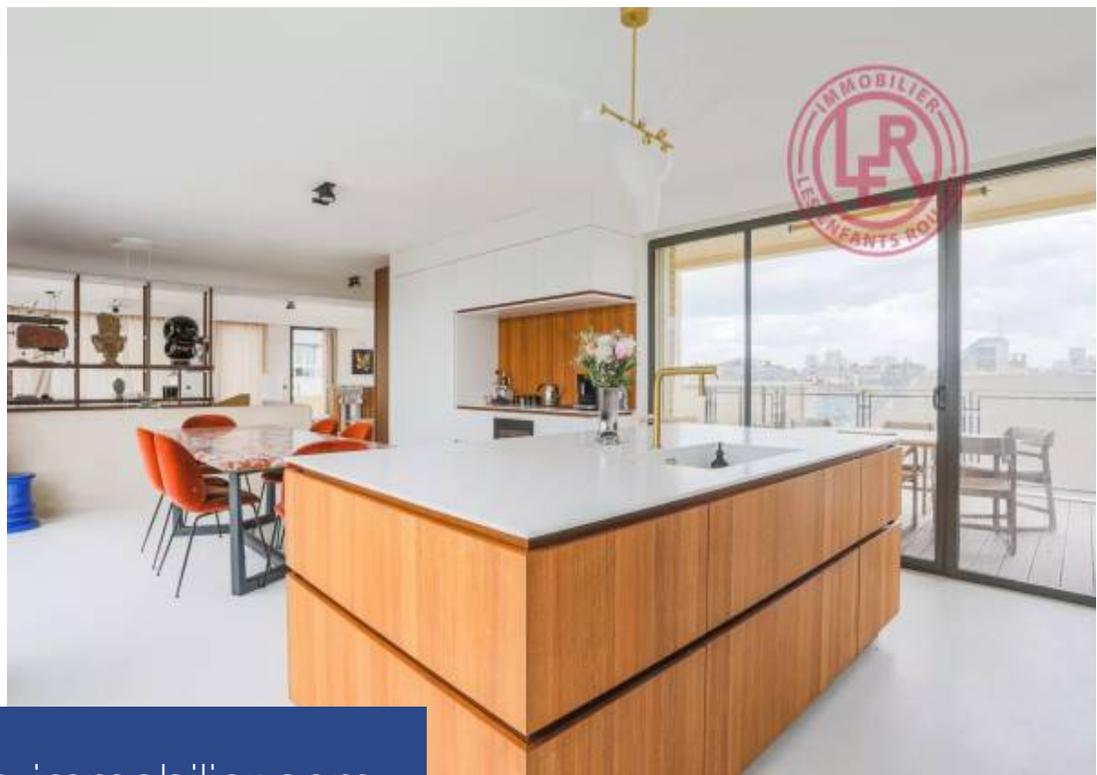
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

