



**7 Pièces**

**376 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82661742**

**6 900 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Quartier Arsenal - Dans un très bel immeuble Art-Déco (ravalement de la façade, la cage d'escalier et l'ascenseur refait), Appartement en duplex aux deux derniers étages de 259,48m<sup>2</sup> Carrez, avec balcons, terrasses en rooftop, vues sur tout Paris. Au 7ème et dernier étage, ce bien se compose, d'une entrée, d'un salon de plus de 50m<sup>2</sup> avec terrasse et une salle à manger avec cuisine ouverte de 35m<sup>2</sup> offrant un accès direct à une terrasse (61 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis), ces pièces donnent également sur 21 m<sup>2</sup> de balcons coté rue, des toilettes visiteurs complètent ce niveau. Au second niveau (6 ème étage), accessible par un escalier interne, se trouve un bel espace de nuit composé de 4 chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains, des toilettes et un dressing, un bureau et une grande salle de bain, des toilettes séparées et deux balcons (chacun 10 m<sup>2</sup>). En Rooftop, terrasse technique végétalisée de 80 m<sup>2</sup> vue sur tout Paris à 360 degrés. Entièrement refait par architecte, avec matériaux et prestations haut de gamme et des superbes vues sur tout Paris.

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

