



**2 Pièces**

**50 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82643348**

**625 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Face à l'église Saint-Merri, au 3ème étage avec ascenseur, appartement traversant de 50m<sup>2</sup> (49,61m<sup>2</sup> loi Carrez) orienté Est côté rue et Ouest côté cour. Il se compose d'un séjour avec cuisine semi-ouverte de 26m<sup>2</sup>, d'une chambre disposant de rangements sur-mesure, d'une salle de bains et de toilettes invités. 2,87m de hauteur sous plafond. Prestations : poutres, cheminée, parquet (sous le revêtement actuel), rangements intégrés, belle hauteur sous plafond, lumineux.

In front of the Saint Merri church, on the 3rd floor with lift, a 50 m<sup>2</sup> (49.61 m<sup>2</sup> Carrez law) crossing apartment facing S-E on the street side and N-W on the courtyard side. It consists of a living room with a semi-open kitchen of 26m<sup>2</sup>, a bedroom with made-to-measure storage, a bathroom and a guest toilet. Features: exposed beams ceiling, fireplace, parquet (under the current covering), built-in storage, high ceilings, bright.

**AGENCE DES ENFANTS ROUGES**

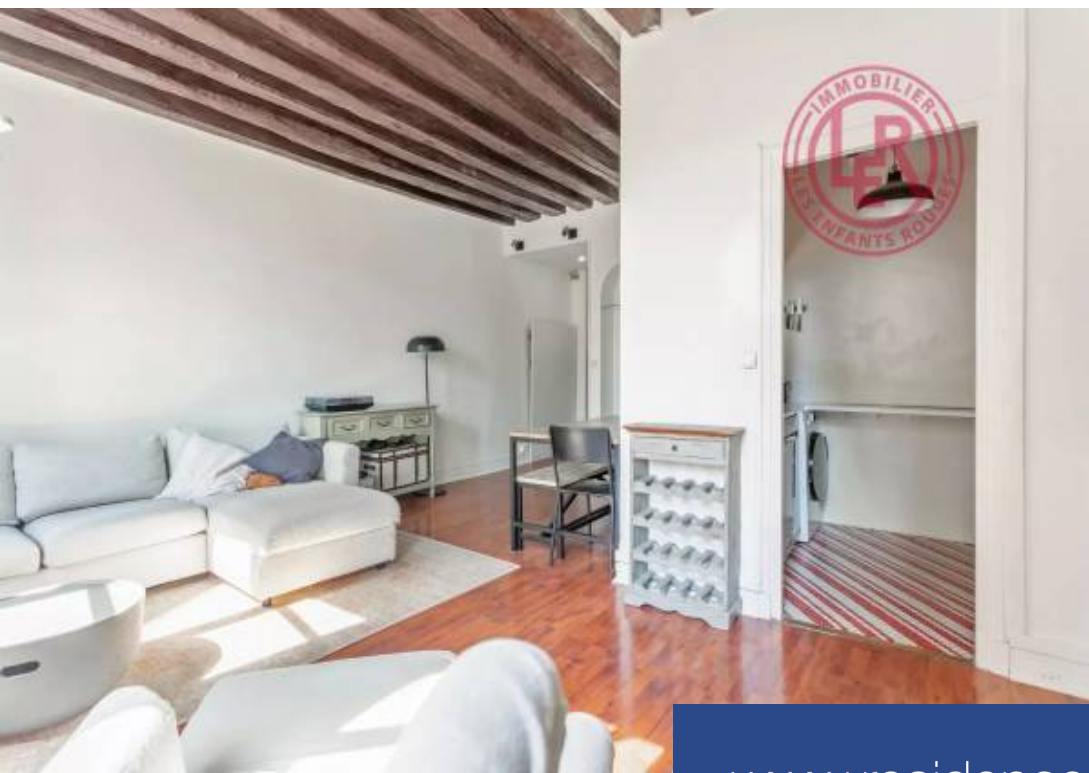
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

