



2 Pièces

45 m²

Réf. CM4503

722 800 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nous vous proposons, au sein de la très recherchée Résidence du Parc Royal, face au Musée Picasso, ce charmant duplex de 45 m² donnant sur un agréable jardin parfaitement entretenu. Au rez-de-chaussée, l'appartement se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie, une cuisine indépendante ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un espace nuit avec une chambre et une salle d'eau avec WC. L'appartement bénéficie d'un environnement particulièrement calme et agréable, au cœur du Marais, dans un cadre privilégié face au Musée Picasso.

We offer you, within the highly sought-after Résidence du Parc Royal, opposite the Picasso Museum, this charming 45 m² duplex overlooking a beautifully maintained garden. On the ground floor, the apartment consists of an entrance leading to a pleasant living room, a separate kitchen, and a separate WC. Upstairs, a sleeping area with a bedroom and a shower room with a WC. The apartment benefits from a particularly quiet and pleasant environment, in the heart of Le Marais, in a privileged setting opposite the Picasso Museum.

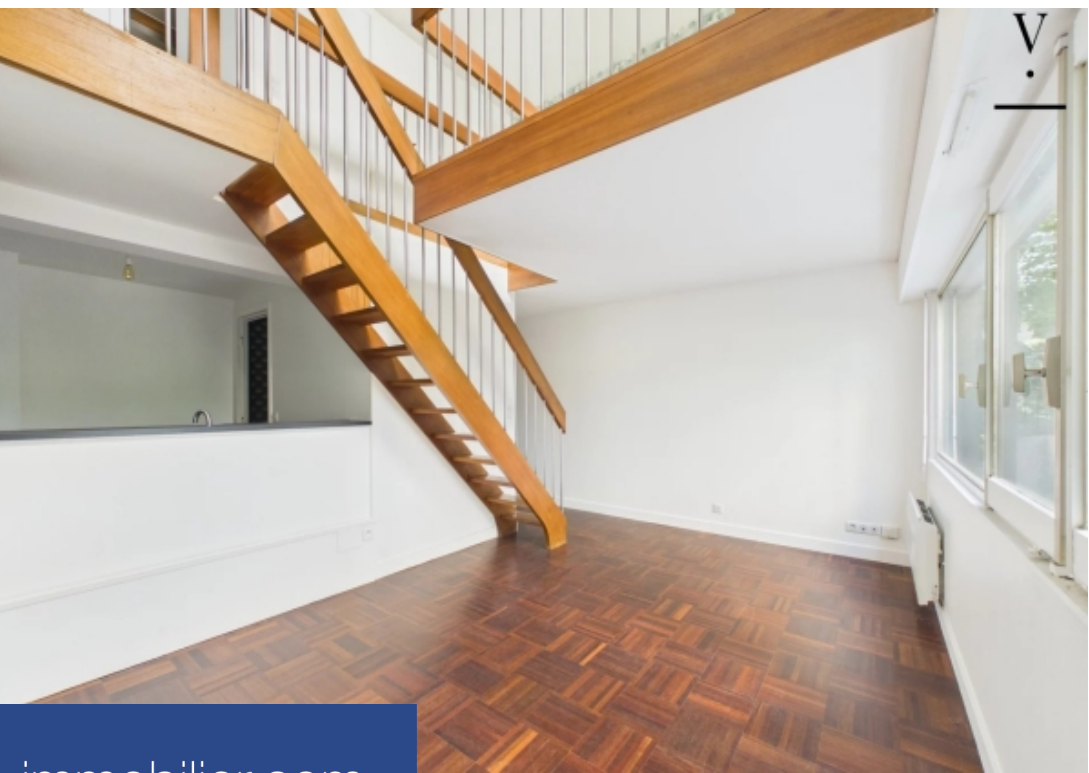
VILLARET SAINT-GERMAIN

69 rue de Seine - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

