

2 Pièces

58 m²

Réf. VM 03-42

590 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

résidences immobilier

résidences immobilier

Haut Marais, idéalement situé entre la rue de Bretagne et la rue des Filles du Calvaire, au dernier étage avec ascenseur d'un élégant immeuble ancien, cet appartement de charme, calme et lumineux, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte sur cour, d'un salon sur rue, d'un bureau, d'une salle de douche avec WC broyeur et d'une chambre avec dressing en mezzanine. Surface totale de 58 m² dont 34 m² loi Carrez, soit une surface pondérée de 42m2. Une cave complète cet ensemble. Appartement traversant, plein de charme et baigné de lumière.

Discover this delightful 34 m² apartment nestled in the sought-after Enfants-Rouges area of Paris 3ème. Set within a charming building with a lift, this bright and inviting two-room property offers both comfort and style, making it perfect for a first-time buyer, pied-à-terre, or investment opportunity.The living space boasts exposed beams and large windows that bathe the interior in natural light, creating a warm and welcoming atmosphere. The open-plan layout seamlessly connects the living room, dining area, and kitchen, while smart design choices maximize both functionality and aesthetics. ...

VILLARET IMMOBILIER MARAIS
97 RUE VIEILLE DU TEMPLE - 75003 PARIS 3EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



