



4 Pièces

108 m²

Réf. VM03107

1 150 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas du métro Rambuteau, au sein d'un bel immeuble de 1903 en pierre de taille, nous vous proposons ce ravissant appartement de 106,89m2 Carrez, au 1er étage par ascenseur. Il se compose d'une agréable entrée, s'ouvrant sur la double réception de 37m2 sur rue, offrant un beau volume grâce à 3m de HSP. Coté cour, une vaste cuisine dinatoire, puis deux grandes chambres avec salle de douche et salle de bains, wc séparé. Beaucoup de charme pour ce bien lumineux, à l'atmosphère chaleureuse. Une cave et une chambre de service de 5,88m2 au 7ème étage sans ascenseur complètent ce bien.

Just a stone's throw from métro Rambuteau, in a beautiful 1903 freestone building, we offer this delightful 106.89m2 Carrez apartment, on the 1st floor with elevator. It comprises a pleasant entrance hall, opening onto a 37m2 double reception room on the street side, offering a generous volume with 3m high ceilings. On the courtyard side, a vast dining kitchen, then two large bedrooms with shower room and bathroom, separate wc. Lots of charm for this bright property, with its warm atmosphere. A cellar and a 5.88m2 utility room on the 7th floor (no elevator) complete this property.

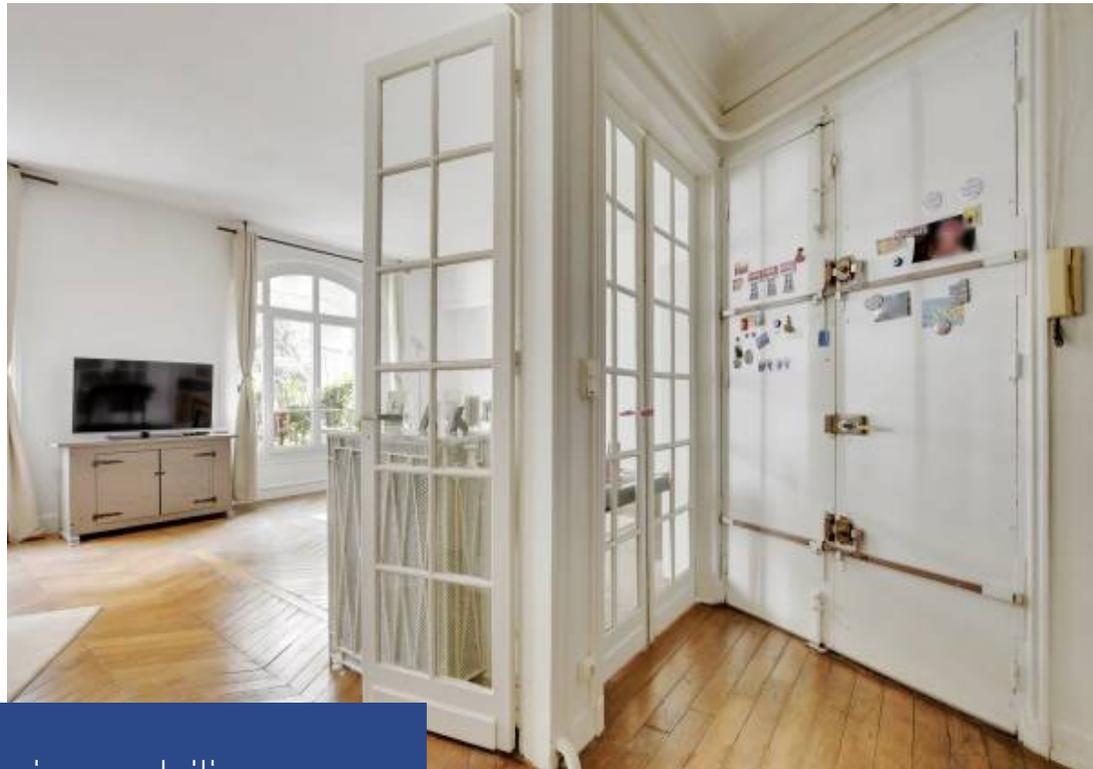
VILLARET IMMOBILIER MARAIS

97 RUE VIEILLE DU TEMPLE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

