



3 Pièces

50 m²

Réf. 1308

800 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Face au musée Picasso, au cœur du Marais, au premier étage d'un immeuble parisien, nous vous proposons un appartement traversant de 3 pièces, d'une surface de 50,26 m² au sol (48,25 m² loi Carrez), bénéficiant d'une double exposition Sud-Ouest / Nord-Est, d'un environnement calme et d'une agréable vue sur le jardin de la copropriété. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres disposant chacune de leur propre salle d'eau avec toilettes. Les poutres apparentes, le parquet, la double exposition et les vues sur la verdure ...

Facing the Musée Picasso, in the heart of the Marais, on the first floor of a Parisian building, we are pleased to present this three-room, dual-aspect apartment, offering 50.26 sq.m (540.99 sq.ft) of total floor space and 48.25 sq.m (519.36 sq.ft) under the Carrez Law. With a southwest/northeast exposure, the property enjoys a peaceful setting and pleasant views over the condominium's garden. The apartment comprises a spacious living area with a fully fitted and equipped open-plan kitchen, as well as two bedrooms, each with its own shower room and toilet. Exposed beams, parquet flooring, dual ...

PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

