



**2 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. 0985**

**480 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 3ème – Archives / Saint-Gervais. Exclusivité. Au cœur du Marais, à quelques pas de la Place des Vosges, au sein de l'ancien hôtel d'Argouges datant du XVIIème siècle, au 3ème étage d'une élégante copropriété dont l'escalier est inscrit à l'Inventaire des Monuments Historiques, nous vous proposons un appartement de deux pièces de 23,58 m<sup>2</sup> loi Carrez (60,88 m<sup>2</sup> au sol) traversant et à rénover. Comme un cocon, Il est composé d'une petite entrée, d'un séjour de 27 m<sup>2</sup> au sol comprenant un espace salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre avec une salle d'eau, de toilettes ...

Paris 3rd – Archives / Saint-Gervais. Exclusive. In the heart of the Marais, just a few steps from Place des Vosges, within the former Hôtel d'Argouges dating back to the 17th century, on the 3rd floor of an elegant condominium with a staircase listed in the Inventory of Historic Monuments, we offer you a two-room apartment of 23.58 sqm (Carrez law) [60.88 sqm total] with a crossing layout, in need of renovation. Like a cocoon, it consists of a small entrance, a 27 sqm floor living room including a dining area, a semi-open kitchen, a bedroom with a bathroom, and separate toilets. Numerous ...

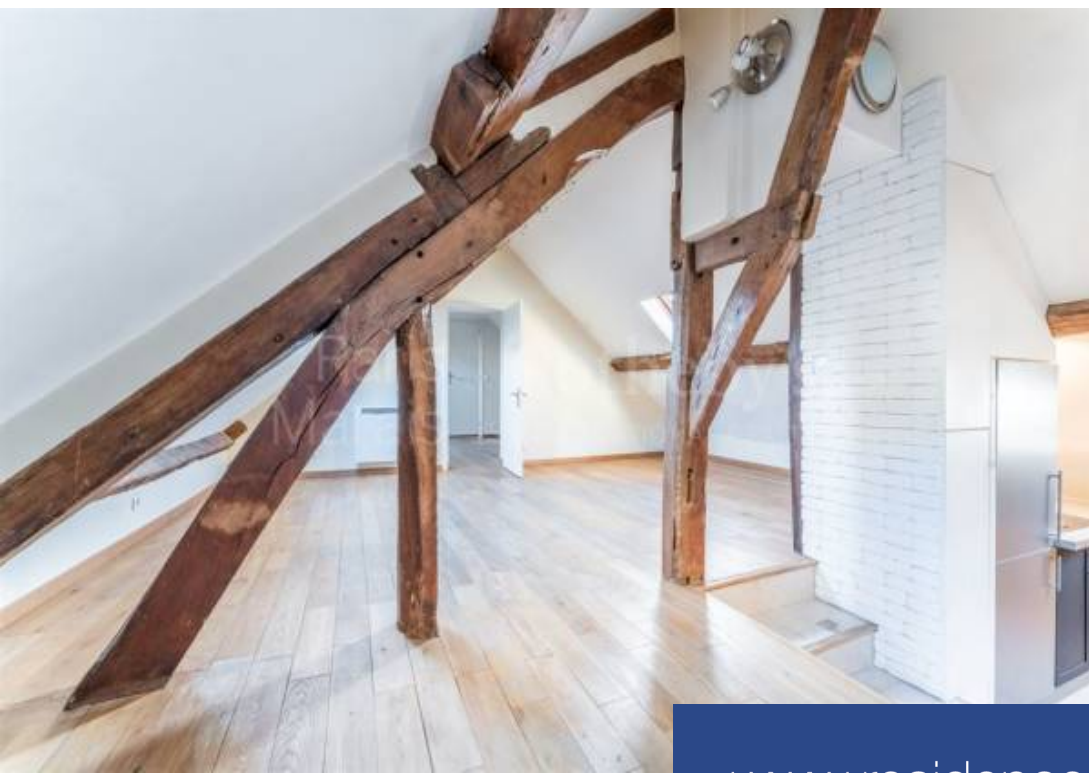
## PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

