

Paris  
Marais  
IMMOBILISATION

**2 Pièces**

**23 m<sup>2</sup>**

**Réf. 0981**

**240 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 3ème - Place des Vosges / Enfants Rouges. Exclusivité. Emplacement d'exception, à deux pas de la place des Vosges et des commerces de la rue de Bretagne. Au sein d'un bel immeuble ancien avec gardien, au deuxième étage, Sotheby's Paris Marais vous propose un appartement de 19.76m<sup>2</sup> Loi Carrez (23.71m<sup>2</sup> au sol) entièrement à rénover. Il se compose d'un salon avec une kitchenette ainsi qu'une chambre avec une salle de douche attenante et un sanibroyeur. Cette propriété présente une belle opportunité pour un investissement locatif ou pour un pied-à-terre.

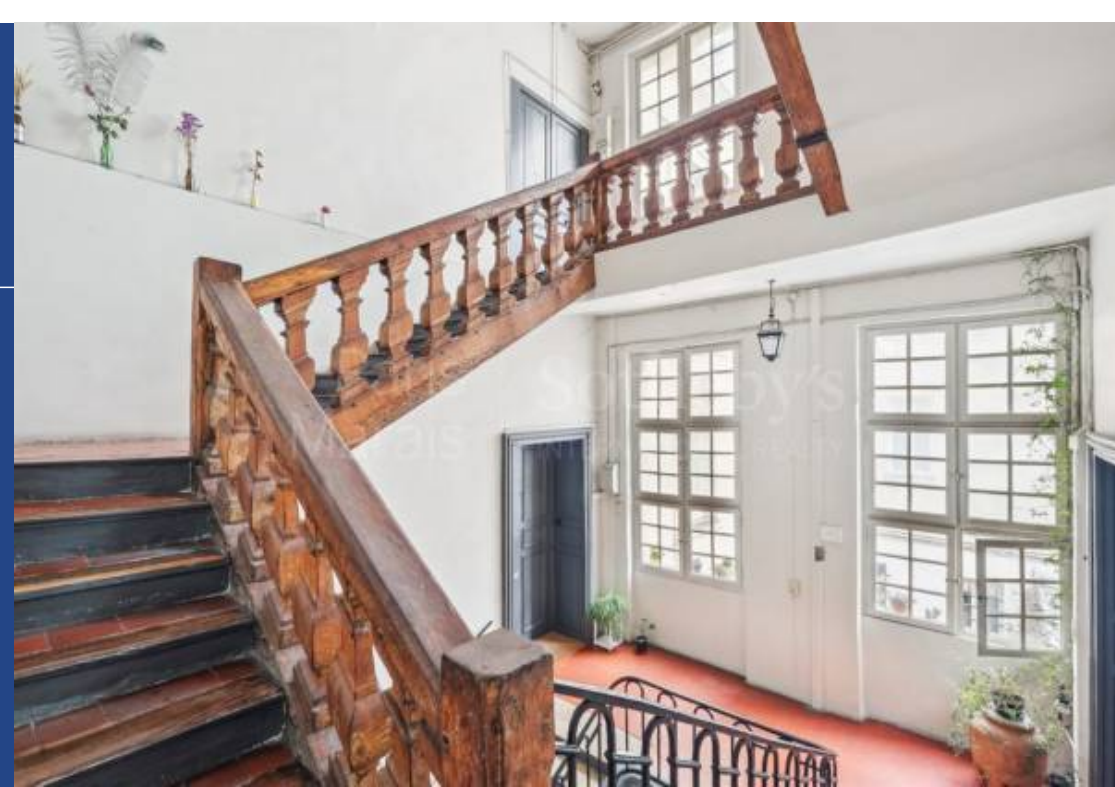
Paris 3rd - Place des Vosges / Enfants Rouges. Exclusivity. Exceptional location, a stone's throw from Place des Vosges and the shops of Rue de Bretagne. In a beautiful old building with caretaker, you will find a 20 sq. m. apartment to renovate, consisting of a living room with a kitchenette as well as a bedroom with an adjoining shower room and a sanibroyeur. This property presents a great opportunity for a rental investment or for a pied-à-terre.

## **PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

