



MICHAEL  
ZINGRAF

**10 Pièces**

**314 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIPAC029**

**5 500 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le quartier du Marais, à proximité des jardins des Archives Nationales, venez découvrir cet immeuble de 300 m<sup>2</sup>. Cet immeuble est agencé sur six niveaux, dont un sous-sol. Il comprend une partie commerciale composée d'un sous-sol et d'un rez-de-chaussée, ainsi qu'une partie habitation: du premier au quatrième étage. Climatisation. Possibilité de terrasse et ascenseur. Commercialité et habitation. Plan modulable.

In the Marais district, near the gardens of the Archives Nationales, come and discover this 300 m<sup>2</sup> building. The building has six levels, including a basement. It comprises a commercial section with a basement and first floor, and a residential section from the first to the fourth floor. Air-conditioning. Possibility of terrace and elevator. Commercial and residential. Modular layout.

**MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE PARIS CENTRE**

1 Rue Des Blancs Manteaux - 75004 PARIS 4EME

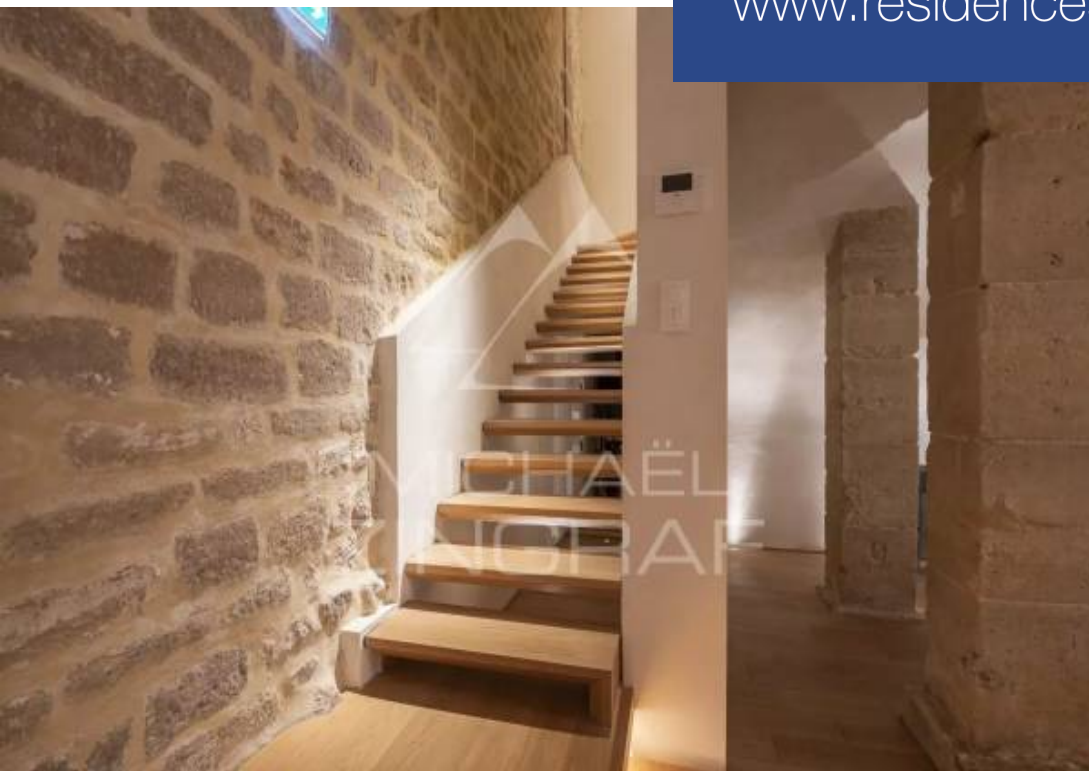
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



<b>1er ETAGE</b>			
	palier 1	1,22	
	séjour	35,49	
	cuisine	10,21	
	WC	2,59	
			<b>49,51</b>
<b>2ème ETAGE</b>			
	palier 2	1,11	
	chambre	35,69	
	salle d'eau	11,33	
	WC	1,36	
			<b>49,49</b>
<b>3ème ETAGE</b>			
	bureau	37,64	