



6 Pièces

235 m²

Réf. LORE3685

3 850 000 €

Paris 3^{ème}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité. A deux pas de la place des vosges. Seul sur le palier, au 4ème étage d'un immeuble de standing en pierre de taille. Rare opportunité, d'acquérir un grand appartement de réception de plain-pied d'une superficie d'environ 235m² (232m² loi carrez), aux vues dégagées, entièrement rénové par un architecte de renom et équipé de l'air conditionné (réversible). Il se compose d'une galerie d'entrée, d'une triple réception (salon - salle à manger - bureau) de 83m² avec 3m 20 de hauteur sous plafond ouverte sur des balcons, une chambre de maître avec son dressing attenant et sa salle de bains avec baignoire et douche, une seconde chambre avec son bureau attenant et sa salle de bains, enfin une troisième chambre avec sa salle de bains. Toutes les chambres sont au calme sur cour et la création d'une quatrième chambre est possible. Quatre toilettes. Ce bien a conservé toutes les caractéristiques d'origines : parquet point de hongrie, moulures tout en ayant bénéficié d'une rénovation complète par un architecte. Excellente notation énergétique : dpe 'd'. Ascenseur, concierge à demeure, très grande cave saine de 20m², local à vélo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

LORETO IMMOBILIER SARL

30 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

