



Studio

26 m<sup>2</sup>

Réf. 86488621

312 000 €

Paris 3Eme  
Appartement à vendre (75003)

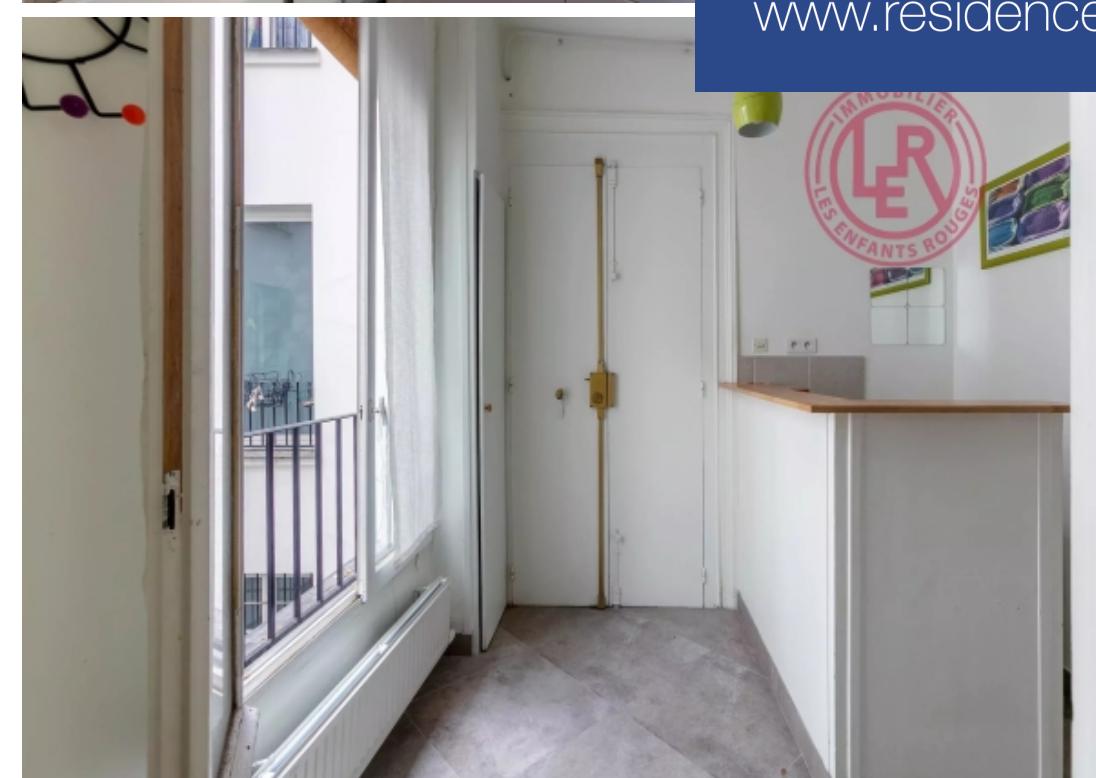
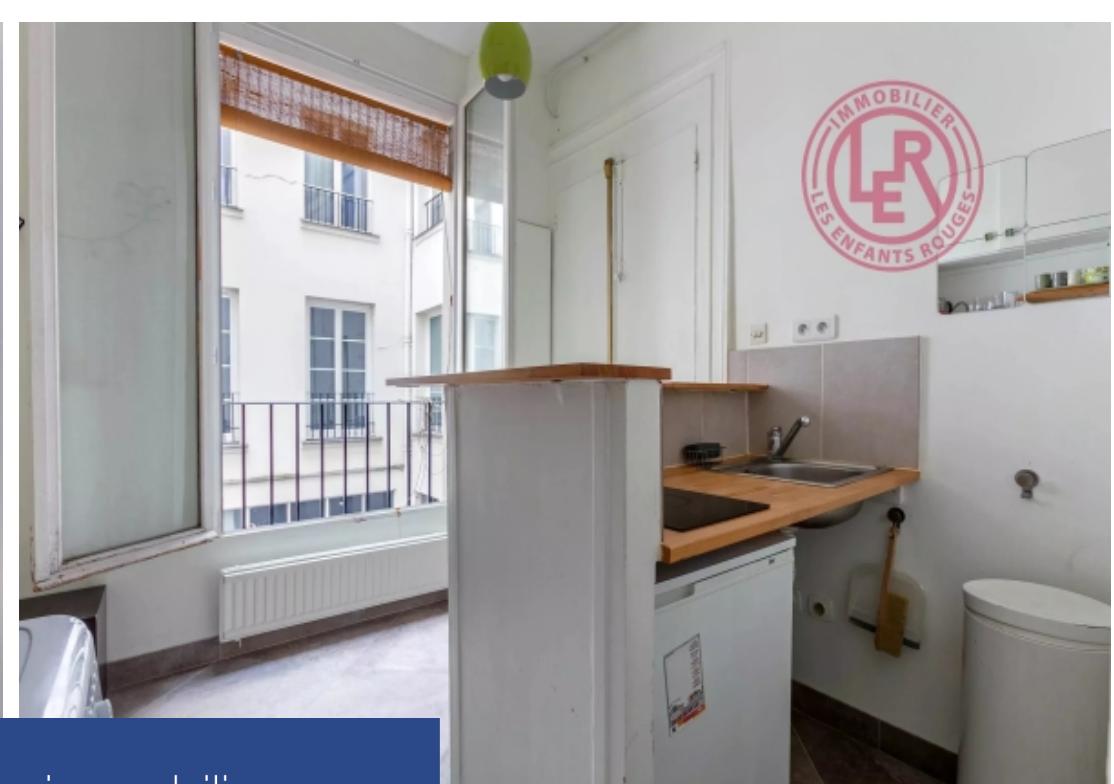
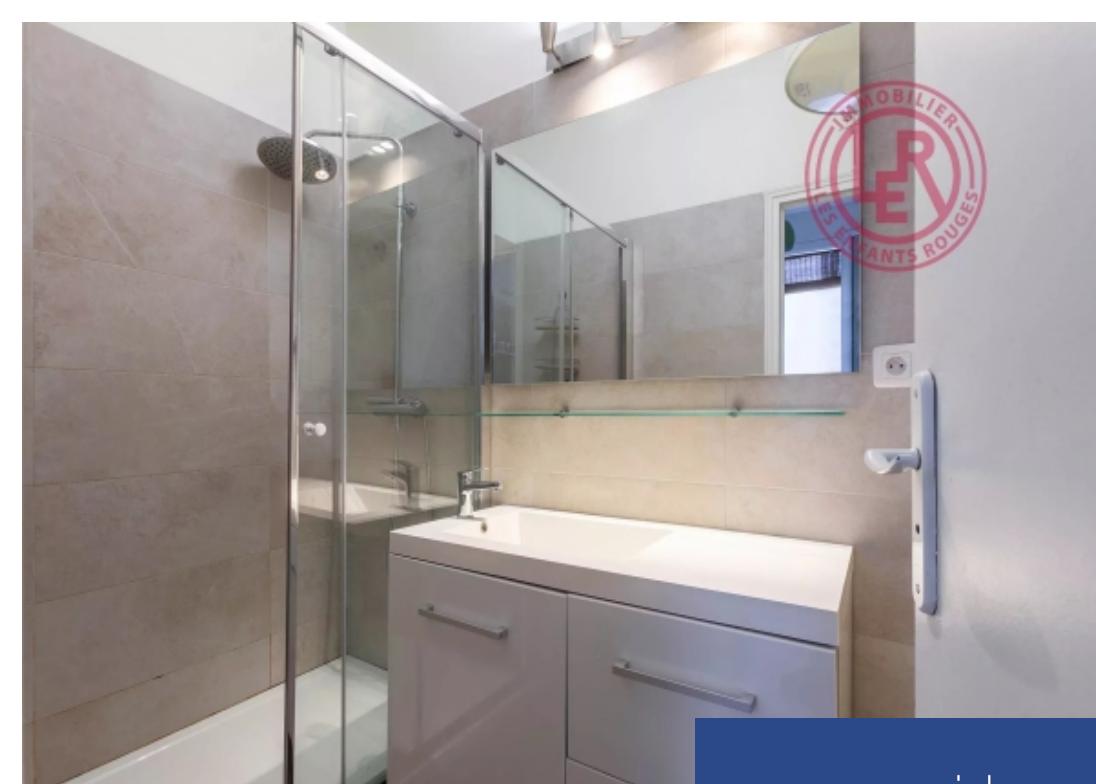
résidences  
immobilier

# résidences immobilier

À deux pas des théâtres de la rue Saint-Martin, dans rue calme, découvrez ce studio sur cour de 26,31 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 3 mètres. Situé dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur (ravalement de façade en cours) l'appartement se compose d'une entrée avec espace kitchenette, d'une pièce de vie lumineuse grâce à ses deux grandes fenêtres, une salle de douche ainsi que de WC indépendants. Un rafraîchissement est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES**  
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME  
[Contacter l'agence](#)  
[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)