



Studio

35 m<sup>2</sup>

Réf. 86486835

395 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

Situé au coeur du quartier de Sainte-Avoye, entre Beaubourg et les Archives Nationales dans une copropriété datant de 1830, au 1er étage au calme sur cour, un grand studio de 35,23m<sup>2</sup> alliant charme de l'ancien et confort moderne. Il se compose d'une vaste pièce de vie avec un espace cuisine/salle à manger aménagée et équipée, un salon confortable et un espace nuit accueillant. Une salle de douche avec toilettes et lave-linge/sèche-linge complète ce bien, offrant un cadre de vie idéal, à proximité des commerces, restaurants et lieux culturels emblématiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES**  
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3<sup>EME</sup>  
[Contacter l'agence](#)  
[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

