



Studio

35 m²

Réf. 86486835

395 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au cœur du quartier de Sainte-Avoye, entre Beaubourg et les Archives Nationales dans une copropriété datant de 1830, au 1er étage au calme sur cour, un grand studio de 35,23m² alliant charme de l'ancien et confort moderne. Il se compose d'une vaste pièce de vie avec un espace cuisine/salle à manger aménagée et équipée, un salon confortable et un espace nuit accueillant. Une salle de douche avec toilettes et lave-linge/sèche-linge complète ce bien, offrant un cadre de vie idéal, à proximité des commerces, restaurants et lieux culturels emblématiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

