



2 Pièces

91 m²

Réf. 2507BRELOU

890 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le cœur du quartier des Arts et Métiers. Au cinquième et dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue, un appartement de charme, en duplex, de 84m² pondéré (91,19m² au sol et 77,05m² loi Carrez). Traversant sur cour et rue, il comporte, au premier niveau, un vaste séjour de 39,63m² où trône une splendide cheminée fonctionnelle, une cuisine ouverte et des toilettes invitées. Au niveau supérieur, au calme absolu, une grande suite parentale baignée de lumière grâce aux multiples fenêtres, composée d'un grand dressing et de nombreux rangements, d'un espace bureau et d'une salle de douche avec toilettes. Ce bien récemment rénové avec goût est équipé de la climatisation et offre des espaces optimisés et fonctionnels tout en conservant un charme certain typique du Marais. EXCLUSIVITÉ

JUNOT MARAIS

5, rue de Bretagne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

