



**2 Pièces**

**47 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2210COUNEG**

**450 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé, à quelques pas du centre Pompidou et à quelques minutes de Châtelet, des commerces et des métros, dans une rue agréable: rue Saint-Martin. Au quatrième et dernier étage par l'escalier, charmant duplex de deux pièces d'une superficie de 39,65m<sup>2</sup> loi Carrez et 47,55m<sup>2</sup> au sol. Au premier niveau, une entrée, un agréable séjour cathédrale avec belle hauteur sous plafond et nombreuses fenêtres, une cuisine semi-ouverte aménagée. À l'étage, une chambre et une salle de douche avec toilettes. Il bénéficie de calme et de beaucoup de charme. Emplacement privilégié. EXCLUSIVITÉ.

## JUNOT MARAIS

5, rue de Bretagne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

