



**4 Pièces**

**147 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2493BREPRI**

**1 650 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rue Béranger, à proximité immédiate du Carreau du Temple et proche de la rue de Bretagne, dans un bel immeuble ancien au quatrième étage avec ascenseur, bel appartement classique d'angle de 144,28m<sup>2</sup> loi Carrez. Aujourd'hui à usage de bureau, cet espace pourrait se composer d'une galerie d'entrée avec rangements, d'une double réception, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, de deux salles de bains et de toilettes invités. Vue dégagée sans vis-à-vis. Balcon filant. En annexe, une cave. En double exposition, cet appartement bénéficie d'un plan modulable et de beaux volumes. Parquet, moulures, cheminées.

## **JUNOT MARAIS**

5, rue de Bretagne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

